

## **Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot**

KHALL 10.03.2026 § 41

55/00.04.03/2026

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 4 luvun § 17 mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksesta.

Haapajärven kaupunginvaltuuston (KAVLT 16.12.2024 § 69) hyväksymän vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman mukainen tervehdyttämisohjelma on saatu 2025 loppuun mennessä tehtyä. Toimenpiteillä käyttöastetta on saatu nostettua 11%, mutta on edelleen matala 86,2%. Lisäksi rahoituskuluja on saatu alennettua hyvin.

Haapajärven kaupungille on jouduttu jättämään maksamatta voimakkaan, 2 vuotta kestäneen, vajaakäytön aiheuttaman tulovajeen takia erilaisia laskuja ja lainaeriä, joiden hoitamiseen yhtiö on tekemässä uusia toimenpiteitä. Yhtiön hallitus on 26.2.2026 kokouksessaan päättänyt hakea mm. Kuntarahoituksen lainan lyhennyksiin vapaavuoden. Lyhennyksien maksu siirretään viimeiseen vuoden 2035 erään.

Lyhennysvapaan vaikutus kaupungin saatavien osalta maksuvalmiuteen ei ole riittävä. Yhtiön käyttöasteessa ja taloustilanteessa ei tämänhetkisen tiedon perusteella nopeasti tapahdu sellaista muutosta, jolla tulevat vuodet saataisiin maksuvalmiuden osalta niin hyväksi, että ostovelkajäämä voitaisiin kattaa kohtuullisessa ajassa.

Toimitusjohtaja Ruhala on laatinut hallituksen esittämän lyhennysvapaan lisäksi yhtiön talouden tervehdyttämisen jatko-ohjelman (liite), jonka sisällölle pyydetään omistajaohjausta Haapajärven kaupungilta.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

### **Päätösehdotus**

Haapajärven kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Haapajärven Vuokratalojen tervehdyttämisohjelman jatkotoimet ja edellyttää, että suunnitelman mukaiset mahdolliset lainan takaukset sekä jo myönnettyjen lainojen muutokset tuodaan aikanaan erikseen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

### **Päätös**

Markku Aitto-oja ja Vesa Puputti ilmoittivat esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § 5 kohta yhteisöjääviys) ja poistuivat kokouksesta.

Esittelijän kokouksessa annettu muutettu pohjaehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Haapajärven Vuokratalojen tervehdyttämisohjelman jatkotoimet pois lukien kohta 6, joka palautetaan valmisteluun ja edellyttää, että suunnitelman mukaiset mahdolliset lainan takaukset sekä jo myönnettyjen lainojen muutokset tuodaan aikanaan erikseen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Hyväksyttiin muutettu pohjaehdotus.