

TEKNISET PALVELUT 1.1. – 31.3.2026

Päävastuualue: Tekniset palvelut

Vastuualueet: Hallinto, kaavoitus- ja mittauspalvelut, tilapalvelut ja kunnallistekniikka

Toimielimet: Tekninen lautakunta

Tilivelvollinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Tekniset palvelut vastaa kaupungin yhdyskuntarakenteen kuten kiinteistöjen, liikenneväylien, yleisten alueiden ja puistojen, liikuntapaikkojen sekä hulevesiverkoston rakentamisesta ja ylläpidosta. Vastuu rakennetun ympäristön kunnosta ja turvallisuudesta on kaupungilla. Vaikka viimeisen 15 vuoden aikana yhdyskuntarakenteen uusimiseen ja ylläpitämiseen on tehty merkittäviä panostuksia, on korjausvelan osuus joiltain osin huomattava. Korjausvelan osalta haasteena on resurssien riittävyys, joka välttämättä edellyttää tehtävien priorisointia.

Yleisten alueiden osalta ylläpidettävien kohteiden karsintaa joudutaan väistämättä tekemään, kunnossapitoluokituksia tarkastamaan ja pohtimaan vaihtoehtoisia keinoja kohteiden kunnossapitämiseksi. Kunnallisteknisten verkostojen ja rakennusten korjausvelan vähentämistä on jatkettava mm. siten, että epäkurantit tilat puretaan ja parempikuntoisten rakennusten myyntiä selvitetään. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite vuoden 2026 alussa tuo haasteen toiminnan ja talouden hallintaan. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnissä.

Kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet:

Tekniset palvelut luo ja ylläpitää viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin-, harrastus- ja työympäristön Haapajärven kaupungin asukkaille, yrityksille sekä paikkakunnalla vieraileville. Toimenpiteinä ovat mm. ydinkeskustan, puistojen, yleisten alueiden ja urheilualueiden kehittäminen, sekä kaupungin tarjoamien toimintaedellytysten kuten kaavoituksen, tonttien ja toimitilojen ylläpitäminen ja kehittäminen. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja harrastamisen edellytyksiä parannetaan mm. kaupungin tarjoamilla liikuntapalveluilla, liikuntapaikkojen rakentamisella ja ylläpitämisellä. Keskustan katuverkostoa korjataan peruskorjausohjelman ja talousarviomäärärahojen mukaisesti. Maankäytöllä ja kaavoituksella luodaan edellytykset kuntalaisten sujuvaan arkeen ja yritysten kasvutarpeisiin.

Palvelutuotannon periaatteet:

Tekniset palvelut palvelee sekä sisäisiä että ulkoisia asiakkaita. Sisäisiä palveluja tuotetaan kaupungin muille toimialoille mm. tila- ja varikkopalveluilla. Suoraan kuntalaisille ja yrityksille palveluja tuotetaan kunnallisteknisissä- ja varikkopalveluissa sekä maankäytössä.

1. Teknisissä palveluissa omana toimintana tuotettavat palvelut:

- hallinto tuotetaan kokonaan omana toimintana
- kaavoitus- ja mittauspalvelut tuotetaan omana toimintana 3. kohdassa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta
- kiinteistöjen kiinteistöhoito, erilaiset vuosikorjaukset ja alueiden kunnossapito tuotetaan pääosin omana tuotantona.
- pienet investointikohteet rakennetaan kaupungin omana työnä
- varikkopalvelut tuotetaan pääosin kaupungin omana tuotantona
- liikenneväylien sekä puistojen ja urheilualueiden kunnossapito tehdään pääosin kaupungin omana työnä

2. Yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa tuotettavat palvelut:

Muiden kuntien kanssa tuotettavia palveluita on mm. erilaiset projektit, jätehuolto ja erilaiset kilpailutukset esim. sähkön kilpailutus.

3. Yksityisiltä palveluiden tuottajilta ostettavat palvelut:

- osittain ostettavia palveluita ovat tyypillisimmillään erilaiset kiinteistöjen kunnossapito- ja vuosikorjaustyöt, kiinteistöjen ja yleisten alueiden kunnossapito, kaluston kunnossapito, liikenneväylien, puistojen ja urheilualueiden kunnossapito
- mittaus- ja maaperätutkimukset
- rakennussiivoukset tai lyhytaikainen siivoustyö
- suurimmaksi osaksi yksityisiltä ostettavia palveluja ovat erilaiset talonrakennus- ja kunnallistekniikan suunnittelutehtävät sekä suuremmat kunnallistekniikan ja talonrakennuksen rakentamiskohteet
- kokonaan yksityisiltä tai valtiolta ostettavat palvelut ovat mm. kaavojen laatiminen, kiinteistöinsinöörin palvelut, metsienhoito ja vesihuolto

4. Voimassa olevat strategiat ja ohjelmat:

- Kiinteistöhallinnan kehittäminen
- Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeet
- Tilamäärien ja hankkeiden hallinta
- Liikenneturvallisuussuunnitelma
- Katujen peruskorjausohjelma
- Katuvalaistusohjelma
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Pohjavesien suojelusuunnitelma
- Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Talouden säästötavoitteet teknisissä palveluissa:

Vuoden 2026 talousarviota laadittaessa on haettu säästökohteita erilaisilla toimenpiteillä. Merkittävimpinä näistä on aikaisempiin vuosiin verrattuna yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen, jolla tavoitellaan noin 130 000 euron säästöjä. Kiinteistöjen siivouspalveluiden tasoa on tarkasteltu yhdessä sivistyspalvelujen ja PPE-Köökin kanssa.

Hiihtolatujen kustannuksista haetaan säästöjä ylläpidettävien latujen määrässä ja ajokerroissa. Tämän vuoksi on yhteistyössä sivistyspalveluiden, Kiilojen hiihtojaoston sekä latu-urakoitsijan kanssa luotu hiihtolatujen kunnossapitoluokitus, jolla tavoitellaan vuosittain noin 10 000 euron kustannussäästöjä.

Ulkokaukaloiden hoidon vähentämisellä tavoitellaan noin 2 500 euron säästöjä.

Sähkökulutuksessa jo aiemmin tehty katuvalaistuksen jaksottaminen tuo noin 10 000 euron säästön. Lisäksi sähkön, veden ja lämmön osalta tarkastellaan erilaisia säästöpotentiaaleja, mm. uudella katuvalaistusta ja kiinteistöautomaatiota.

Rakentaminen jatkuu edelleen voimakkaana, joka rasittaa kaupungin taloutta vielä useita vuosia. Myös korjausvelka niin kiinteistöjen kuin infrastruktuurin osalta on viimevuosien rakentamisesta huolimatta merkittävää.

Tyhjänä olevat ja purkamista odottavat kiinteistöt K.J. Ståhlbergin koulu, hotelli-ravintola, Kaunisto ja omakotitalo osoitteessa Puistokatu 74 rasittavat taloutta purkukustannusten ja alaskirjausten takia. Käyttötalousmenoissa on varauduttu vuonna 2027 purkamaan em. käytöstä poistettu K.J. Ståhlbergin koulu ja Kaunisto, omakotitalo.

Viime vuosien voimakas rakentaminen näkyy talousarviossa poistojen kasvuna, jota K. J. Ståhlbergin koulun valmistuminen kasvattaa entisestään.

Säästötavoitteiden toteutuminen:

Talouden säästötavoitteiden toimenpiteitä on teknisissä palveluissa toteutettu alkuvuoden 2026 aikana mm. seuraavasti:

- Kiinteistömitoitus aloitettiin
- siivouspalveluiden tason ja laskutuksien tarkastelu
- hiihtolatujen ja kaukaloiden kunnossapidon osalta toimeenpantuja taloussuunnitelman mukaisia säästötoimenpiteitä jatkettu sovitusti.

HALLINTO

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Hallinto tuottaa teknisten palveluiden ja lautakunnan tarvitsemat hallintopalvelut.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Teknisten palvelujen ostoreskontra ja laskutus hoidetaan siten, että viivästyskorkoja ei synny.

Tekniselle lautakunnalle saapuneet aloitteet ja esitykset käsitellään kuntalain edellyttämässä ajassa. Talousarvion seurantaan ja sisäiseen valvontaan liittyvät raportit tuotetaan vähintään kerran kuukaudessa.

Tunnuslukuja laskettaessa kaupungin asukaslukuna on käytetty vuosina 2019-2022 7291 asukasta ja vuosina 2023-2024 asukaslukuna on käytetty 6803 henkilöä.

Toteutuminen:

- Tekninen lautakunta on kokoontunut kolme kertaa. Kokouksia on pidetty hybridikokouksina Teams-yhteyden avulla.
- Laskutusta on hoidettu asianmukaisesti ja talousarvion toteutumista on seurattu kuukausittain.

Vuonna 2026 asukaslukuna on käytetty 6443 henkilöä.

Talousarvion toteutuma:

Menot: 63 185 €, 73,30 %

Tulot: 722 €, 13,10 %

Mittarit:

	TP24	TP25	TA26	31.03.2026
Nettomenot €/as	42,98	27,61	33,17	9,69

KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Maankäytön suunnittelulla tuetaan ja toteutetaan kaupungin strategisia tavoitteita. Tavoitteena on toimiva ja taloudellinen kaupunkirakenne, riittävä ja monipuolinen tonttitarjonta, kaupunkikuvan korkea laatu sekä viihtyisä ja turvallinen ympäristö. Kiinteistömuodostuksen kautta mahdollistetaan rakentaminen asemakaava-alueilla. Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan AKL:n säännösten mukaisesti. Mittaustoiminnasta huolehditaan asiakkaiden ja yleisen tarpeen mukaisesti. Vastataan kiinteistörekisterinpidosta yhdessä maanmittauslaitoksen kanssa. Huolehditaan kaupungin maakiinteistöjen hallinnosta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Keskenäisten asemakaavatoiden laatiminen hyväksymispäätöstä varten. Tonttijakojen laatiminen tarpeiden mukaan sekä lohkomisten (tontit, yleiset alueet) ja muiden kiinteistötoimitusten suorittaminen vastaamaan asiakkaiden tarvetta. Kiinteistörekisterin pito ja kiinteistöomaisuuden hallinto. Kiinteistöinsinöörin palvelut ostetaan Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimistosta.

Meneillään olevia kaavoitushankkeita on seuraavasti:

- Hallan biotuotealueen asemakaava
- Ouluntien teollisuusalueen kaavamuutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla
- asemakaavan muutos Karpalosuo 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella
- Pysäysperän osayleiskaava
- Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
- Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaava
- Vuovinginkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Toteutuminen:

- Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta jatkuu edelleen
- Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä 11.2. – 20.3.2026. Kaavasta pidettiin esittely- ja keskustelutilaisuus 10.3.2026
- Vuovinginkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta jatkuu, ei tapahtumia
- Karvosenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta jatkuu, ei tapahtumia
- Asemakaavan muutos Karpalosuo 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella ei ole aktiivinen
- Hallan bioteollisuusalueen kaavan laadinta on käynnissä. Aloitettu täydentävien luontoselvitysten tekeminen sekä suuronnettomuus selvityksen tekeminen
- Asemakaavan muutoksen laadinta on käynnissä Palomäen 5. kaupunginosassa kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla
- Osayleiskaavan laatiminen Pysäysperän ja Ouluntien väliselle alueelle on laitettu vireille ja käynnissä. OYK:n valmisteluvaiheen kaava-aineisto ollut nähtävillä 29.12.2025 – 31.3.2026.
- Pysäysperän asemakaavan laatiminen on laitettu vireille ja käynnissä. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 24.3. 30.4. ja OAS nähtävillä 24.3.2026 alkaen.
- Kiinteistötoimituksia tehty 8 kpl ja vireillä 17 kpl

Talousarvion toteutuma:

Kaavoitus:	Menot 0€, 0,00 %
	Tulot 400€, 40,0 %
Mittaus ja kartoitus:	Menot 31 264 €, 16,60 %
	Tulot 11 773 €, 76 %

Mittarit:

	TP24	TP25	TA26	31.3.26
Asemakaavoitus, nettomeno €/as	0,05	0,50	0,14	
Asemakaavaa ha	729	729	729	729
Asemakaavan laadinta vireillä ha	47	47	47	47
Osayleiskaavaa ha	3 877	3877	3877	3877
Osayleiskaavan laadinta vireillä ha	0	0	0	0
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavaa ha	3 244	3344	3344	3344
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavan laadinta vireillä ha	6 700	6 700	6700 *	6700 *
Mittaustoiminta, nettomeno €/as	18,52	4,58	21,30	4,58
Kiinteistötoimituksia kpl/v	6	15	10	8
Hyväksytyt tonttijakoja kpl	337	340	350	345

- Vuovingin- ja Karvosenkangas pinta-ala lisättävä

Metsien hoito

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä hoidolla varmistetaan, että metsät ja niiden kasvuolosuhteet pysyvät kunnossa. Metsillä on taloudellisen arvon lisäksi myös virkistysarvoja, jotka huomioidaan metsähoitotoimenpiteitä suunniteltaessa. Kaupungin omistama metsäomaisuus hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti, käyttäen apuna metsäalan asiantuntijoita.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Metsänhoitotoimenpiteet suoritetaan metsätaloussuunnitelman ja talousarvion mukaisin toimenpitein. Metsänhoitosuunnitelmaa on päivitetty vuonna 2025.

Toteutuminen:

Ei tapahtumia tammikuu – maaliskuu välisenä aikana.

Talousarvion toteutuma:

Menot: 7 362 €, 13,20 %
Tulot: 69 910 €, 27,30 %

Mittarit:

	TP24	TP25	TA26	31.3.2026
Menot €/as	7,22	12,67	8,22	1,14
Tulot €/as	59,72	68,67	37,67	10,85

TILAPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Tilapalveluiden vastuualueen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistuksessa olevat rakennukset tarkoituksen mukaisessa ja käytön vaatimuksia vastaavassa kunnossa. Tähän kuuluu mm. kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapito, teknisten järjestelmien vuosihuollot ja -korjaukset, jätehuolto sekä rikkoutumisesta ja kuluneisuudesta johtuvat rakennustekniset työt sekä vuosikorjaukset. Lisäksi tehtäviin kuuluu kiinteistöjen talotekniikasta, lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuollosta vastaaminen.

Kustannuslaskentaa suoritetaan mm sisäisten ja ulkoisten vuokrien tason määrittämiseksi sekä erilaisten määrärahatarpeiden selvittämiseksi.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Toiminnassa pyritään taloudellisuuteen ja tehokkuuteen kiinteistöhallintaohjeen mukaisesti. Kiinteistöautomaatiota hyödynnetään rakennusten talotekniikan ohjauksessa ja valvonnassa mahdollisimman tehokkaasti mm. kiinteistöjen toimivuuden varmistamiseksi ja energian säästämiseksi. Automaatiota uusitaan ja sen piiriin liitetään mahdollisuuksien mukaan lisää kiinteistöjä. Lisäksi tutkitaan uusiutuvan energian säästö- ja käyttömahdollisuuksia Hinku-kunta päätöksen mukaisesti. Säästöjä on saatu kilpailuttamalla/vaihtamalla käytössä olevat automaatioon ja kiinteistöhoitoon liittyvät ohjelmistot.

Koulujen ja kaupungin kiinteistöjen valaistuksia on vaihdettu energiatehokkaampiin ja käyttöikältään pidempiin led-valaisimiin. Paremmalla valaistuksella on myös turvallisuutta ja työhyvinvointia lisäävä vaikutus. Vuoden 2025 aikana mm. monitoimitalon kiinteistöautomaatio on uusittu ja 2026 vuoden aikana näemme vaikutukset energiatehokkuuteen. Vuoden 2025 aikana otettiin käyttöön uusi KJS:n koulukiinteistö. 2026 aikana seuraamme ja analysoimme kiinteistön automaation tuottamaa dataa tarkoituksena löytää mahdollisia energian säästökohteita jatkoa ajatellen.

Mittarit:

Vuosikorjauksen alaiset tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2021	2022	2023	2024	2025
Suorassa omistuksessa	195 986	191 672	195 411	190 400	222100

Kiinteistöhoidossa olevat tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2021	2022	2023	2024	2025
Suorassa omistuksessa	195 986	191 672	195 411	190 400	222100
Vuokratalot Oy	53 420	53 420	53 420	58 660	57827
Yhteensä	249 406	245 092	248 831	249 060	279924

Toteutuminen:

- Kiinteistöhoitoa on jatkettu normaaliin tapaan viiden kokoaikaisen kiinteistöhoitajan voimin. Lisäksi harjoittelupaikkoja on tarjottu mahdollisuuksien mukaan, kevätkaudella kahdelle rakennusalan opiskelijalle.
- Yhteistyötä Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kanssa jatkettiin entisen mallin mukaisesti. Kiinteistöhoitajien päivystysvuorot kaupungin omissa ja Vuokratalojen kohteissa jatkuu. Uusi kiinteistöhoitosopimus on valmiina Vuokratalojen kanssa.
- Säästötoimena on kiinteistöhoitoon päivystyksen iltakierrokset lopetettu.

- Tekniset palvelut on ottanut käyttöön uuden kiinteistönhallintaohjelmisto Buildercomin. Vanhasta Granlundista on luovuttu. Tällä toimella haimme merkittäviä säästöjä ohjelmistokuluissa tuleville vuosille.
- Kaupungin ajoneuvoihin ja työkoneisiin on asennettu paikantimet (Gsfleet) alkukevään 2025 aikana. Toimella pyritään turvaamaan työntekijöiden ja kuljettajien oikeusturva sekä kaupungin omaisuus esim. vahinko- ja varkaustapauksissa.
- Energiansäästötoimiin on edelleen kannustettu kiinteistöjen käyttäjiä kaikkien kiinteistöjen osalta.

Kiinteistöjen vuosikorjaukset:

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Vuosikorjausten tavoitteena on pitää korjausvelan kasvaminen mahdollisimman pienenä. Korjauksilla varmistetaan kiinteistöjen toimivuus ja turvallisuus sekä pidetään ne teknisesti tilojen käytön edellyttämässä kunnossa. Kiinteistöhoito vastaa kaupungin omistamien rakennusten käyttökuntoisuudesta. Tekniset palvelut luo ja ylläpitää viihtyisän ja turvallisen asuin-, harrastus- ja työympäristön sekä Haapajärven kaupungin asukkaille, yrityksille että paikkakunnalla vieraileville.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa sekä omana työnä että ostopalveluilla. Tiloja muuntamalla voidaan niiden käyttötarkoitusta muuttaa paremmin käyttäjien tarpeita vastaavaksi. ROS:n (Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma) ja ”Tilamäärien ja -hankkeiden hallintaohje” mukaisesti tarpeettomiksi jääneet rakennukset myydään tai puretaan. Vuoden 2025 aikana on Tiiton koulukiinteistö jäänyt pois koulukäytöstä, ja tämän koulukiinteistön sekä entisen päiväkotitilat Satulaakson myyntiä suunnitellan.

Uutta kiinteistöstrategiaa on laadittu vuoden 2025 aikana ja se otetaan käyttöön 2026. Toiminnan tavoitteena on myös turvata kaupungin palvelutuotannolle turvalliset, terveelliset ja tarkoituksenmukaiset tilat sekä varmistaa kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen.

Vuonna 2026 toiminnan painopisteet ovat kiinteistökannan energiatehokkuuden parantaminen, tilankäytön tehostaminen ja ennakoivan kunnossapidon vahvistaminen. Ikääntyvä rakennuskanta lisää peruskorjaus- ja ylläpitotarpeita, minkä vuoksi suunnitelmallisuutta kehitetään. Lisäksi edistetään uusiutuvan energian hyödyntämistä ja energiansäästötoimia kustannusten hallitsemiseksi.

Tavoitteena on kustannustehokas ja vastuullinen kiinteistönpito, joka tukee kaupungin strategisia tavoitteita sekä asukkaiden ja henkilöstön hyvinvointia.

Taloudelliset näkymät:

Vuodelle 2026 varataan määrärahat kiinteistöjen ylläpitoon, energiakustannuksiin, korjaus- ja huoltotoihin sekä investointeihin. Painopiste on kunnossapidon ennakoinnissa ja energiansäästöä tukevilla investoinneilla. Toimintakuluja pyritään hillitsemään keskittämällä tilankäyttöä ja hyödyntämällä kaupungin omaa henkilöstöä.

Kiinteistöt ja piha-alueet pidetään siinä kunnossa, että tiloja voidaan käyttää turvallisesti ja taloudellisesti. Haasteita toiminnalle on aiheuttanut yleiset säästötavoitteet. Yhteistyötä vuokratalojen kanssa tehdään kiinteistönhoidon ja muiden toimintojen parissa. Henkilökunnan koulutusta jatketaan aina tarvittaessa. Henkilöstöllä on myös halutessaan mahdollisuus kouluttautua erilaisilla etäkursseilla Eduhousen kautta.

Toteutuminen:

Vuosikorjauksia ja kiinteistöjen kunnossapitoa on suoritettu tilanteen ja tarpeen mukaan mm. seuraavasti:

- Pesäpallokentällä on tehty korjauksia ja oikomisias katsomoihin kevään 2026 aikana
- Lukiolla on tehty terveydenhoitajan tiloihin vesivahinkoremontti ja poistettu vanha keittiö käytöstä.
- Pohteelle on tehty useita laskutettavia rakennustöitä tilauksien mukaan
- Oksavan ja Parkkilan koiluilla tehdään lahojen vanhojen puiden poistoa. Parkkilassa työ on jo tehty keväällä 2025. Poistotyöt tilattiin Jedulta oppilastyönä. töitä ei vielä ole aloitettu Oksavalla Jedun toimesta.
- Uimahalliin joudutaan uusimaan allasosaston alaslasketut katot. Työ alkaa kesäkuussa. Kattomateriaalit on jo tilattu helmikuussa 2026
- Lisäksi pienempiä korjauksia ja parannuksia on tehty tarpeen mukaan kiinteistöhoitajien ja kirvesmiesten toimesta useisiin kaupungin kiinteistöihin.
- Vuokrataloille on tehty useisiin asuntoihin pintaremmontteja talven ja kevään aikana. Työt laskutettu vuokrataloilta.

Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa pääosin omana työnä ja osin ostopalveluilla. Kiinteistöhoitajien vastuukiinteistöt jaettiin henkilöiden kesken uudestaan uuden KJS-koulun valmistumisen myötä.

Talousarvion toteuma on esitetty kiinteistötoimen osalta yhtenä kokonaisuutena tilapalvelujen kohdassa.

Talousarvion toteutuma koko kiinteistötoimen osalta:

Menot: 897 394€, 25,50 %

Tulot 549 061€, 30,20 %

Mittarit

Vuosikorjauksen alaiset tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2021	2022	2023	2024	2025
Suorassa omistuksessa	195 986	191 672	195 411	190 400	222 100

Kiinteistöhoidossa olevat tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2021	2022	2023	2024	2025
Suorassa omistuksessa	195 986	191 672	195 411	190 400	222 100
Vuokratalot Oy	53 420	53 420	53 420	58 660	57 827
Yhteensä	249 406	245 092	248 831	249 060	279 927

KUNNALLISTEKNIikka

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Kunnallistekniikan tehtävänä on katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen, tavoitteena luoda ja ylläpitää viihtyisät ja turvalliset puisto- ja urheilu- sekä muut yleiset alueet sekä liikenneympäristö.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Puistot ja yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja turvallisina virkistysalueina, sekä liikunta ja urheilualueet asianmukaisessa kunnossassa. Puistojen hoito järjestetään osin ostopalveluina vastuuhenkilön sekä kesän ajaksi palkattujen koululaisten ja kausityöntekijöiden avulla.

Varikko

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Tuottaa eri hallintokuntien tarvitsemat käyttäjäpalvelut, järjestää työkonekalustoa, huolehtii tavarahankinnasta ja varastoinnista. Huolehtii kaupungin oman kaluston päivittämisestä ja uudistamisesta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kaupungin omistama kalusto pidetään toimintakuntoisena ja ajanmukaisena. Viranomaisten vaatimat lupa- ja korttikoulutukset pidetään ajantasalla. Riskien arviointia tehostetaan.

Mittarit:

Mittareina käytetään mm. suurimpien työkoneiden tunteja, joita on:

- traktorit (2 kpl)
- tiekarhu
- avolavapakettiauto
- kuorma-auto

Toteutuminen:

- VIUHKA-hankkeen toimesta keskitytään mm. lupiin poistoon kaava-alueella. Myös lammaslaidun tulee uimarannan (Kieveri) läheisyyteen tyhjälle tontille.
- Koneita ja kalustoa on pääsääntöisesti huollettu ja kunnostettu itse.
- Retkeilevä Haapajärvi -jatko-hanke etenemistä seurataan säännöllisesti.
- EA-1 -kurssi (täydennyskurssi) syksyllä -26
- Työturvakortit ovat jokaisella suorituksessa (syksyyn asti aikaa suorittaa).
- Muuttoa tehty kevään aikana: nuorisopalvelut -> Stolle

Talousarvion toteutuma varikon osalta:

Menot: 65 169 €, 21,40 %

Tulot: 472 €, 1,50 %

Mittarit: mm. Työkoneiden tunnit
h/traktori (2 kpl) 497 h
h/tiekarhu 34 h
h/avolavapakettiauto 179 h
h/kuorma-auto 53 h

	TP24	TP25	TA26	31.3.2026
Menot €/as	40,67	34,58	44,84	10,11
Tulot €/as	17,70	1,19	4,74	0,07

*TA2025 alkaen mukana vain ulkoiset erät

Liikenneväylät

Vastuullinen viranhaltija: Yhdyskuntateknikko

Toiminnan kuvaus: Katujen ja katuvalojen kunnossapito ja uusien rakennuttaminen.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kadut pidetään liikennöitävässä kunnossa. Katuvalaistuksia uusitaan energiatehokkaammaksi määrärahojen puitteissa sellaisilla katuosuuksilla, jotka eivät kuulu lähivuosien katujen perusparannusohjelmaan. Katujen perusparannuksia jatketaan katujen peruskorjausohjelman ja lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti. Talvikunnossapidon osalta kartoitetaan viikonlopputöiden ulkoistamista, jolloin vähennetään vakituisen henkilöstön ylityö- ja varallaolokorvauksia.

Kaupunki osallistuu edelleen kuntaosuudella sellaisen järjestäytyneen tiekunnan yksityistien peruskorjaushankkeeseen, joka saa ELY-keskuksen myöntämää harkinnanvaraista avustusta hankkeelleen.

Toteutuminen:

Kulunut talvi oli talvikunnossapidon osalta kustannusvaikutuksiltaan kohtuullinen. Talvi oli ensimmäinen ostopalveluina suoritettu. Katuja paikkailtu tarpeen mukaan.

Mittarit

Ylläpidettäviä katuja 37 km.

	TP24	TP25	TA26	31.3.2026
€/km/v	6341,22	4615	5163	584,06

(Ylläpidettäviä yksityisteitä oli aikaisemmin 260 km).

*Vuonna 2025 lopetettu yksityisteiden aurauks kaupungin toimesta ja siirrytty tiekunnille maksettaviin avustuksiin. Aurauksen lopettamista kompensoivaa tiekunnille maksettavaa avustusta maksettiin vuonna 2025 yhteensä 12 278,34 euroa.

	TP24	TP25	TA26	31.3.2026
€/km/v	417,26	12 278,34*	-	-

Puistot ja yleiset alueet sekä urheilualueet

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Ulkoliikuntapaikat pidetään käyttökunnossa, puistot, tori ja muut yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja turvallisina.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kuntopolut ja hiihtoladut pidetään käyttökunnossa, säästöjen mahdollistamissa rajoissa. Latujen kunnossapito tilanteen ja kunnossapitoluokituksen mukaan. Urheilualueilla pidetään suorituspaikat ja -välineet kilpailukunnossa. Minigolf-radan ja liikennepuiston kesäaikaista valvontaa jatketaan koululaisten avulla. Puistojen kunnostamista jatketaan määrärahojen puitteissa..

Toteutuminen:

- Talouden säästötavoitteiden johdosta myös kesän 2026 osalta noudatetaan puistotöihin kohdistuvia säästötoimenpiteitä. Myös koululaisia tullaan palkkaamaan kesätyöntekijöiksi edellistä vuotta vähemmän. Tämä tulee näkymään alueiden hoidon laatutason laskuna.
- Ronkaalan urheilualueiden hoito jalkapallokenttää lukuunottamatta sekä Kouvuhaan viheralueet tullaan myös kasvukaudelle -26 ulkoistamaan.
- Säästötoimenpiteiden vuoksi mm. Haagan ja Taistonpuiston ladut eivät enää kuuluneet kaupungin ylläpitämiin latuihin.
- Kausityöntekijöiden haku kasvukaudelle -26 aloitettiin alkuvuodesta (kuntarekry).
- Uuden KJS:n läheisyyden tehtiin itse latu koululaisille, lisäksi latu tehtiin Sauvi – Somero välille (näitä pidettiin itse kunnossa).
- Ronkaalan alueelle on tulossa testiin kuntoiluvälineitä (koekäytössä muutaman viikon).

Talousarvion toteutuma (sis. TA-muutokset):

Puistot 2292 €, 2,30 %

Ulkoilu- ja liikunta-alueet: 50 996 €, 31,40 % (tuotot 6 335€, 8,30%)

Mittarit	TP24	TP25	TA26	31.3.2026
Nettomenot €/as	30,42	35,24	22,06	7,39

Hulevesiviemärit

Vastuullinen viranhaltija: tekninen johtaja

Kaava-alueella peritään hulevesimaksua, joka tuloutetaan tälle menokohdalle ja ko. maksuilla kunnossapidetään hulevesiviemärit sekä katujen ja muiden yleisten alueiden avo-ojat.

Hulevesiviemäroinnin suunnitelmien perustuvaa rakentamista, yhteistyössä Haapajärven Vesi Oy:n kanssa, vuotovesien ja jätevesiviemäriin johdettavien hulevesien vähentämiseksi

Toteutuminen:

Hulevesiviemäreiden osalta osin suunniteltu tulevia ojien perkaamisia. Lisäksi Männistönkadun alikululta tulevan putkeen tunkeutuneiden juurten suurpainehuuhtelua/osasujuttimista kaavailtu, kuten myös Mussulanttiellä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

	TA2025	TP2025	TA2026	31.3.2026
Menot	4 790 845	4 634 862	5 533 985	1 177 587
Tulot	2 416 260	2 830 600	2 306 745	652 720
Netto	2 374 585	1 804 202	3 227 240	524 867

Teknisen lautakunnan nettomenot

