

## Uhkasakolla tehostetun velvoitteen asettaminen Asemakatu 17

YMPLT 20.05.2026  
198/10.03.00.07/2024

Ympäristölautakunnan toukokuussa 2024 suorittamalla katselmuksella todettiin kiinteistöllä 69-401-19-99, osoitteessa Asemakatu 17, sijaitsevan piharakennuksen olevan jo osittain romahtanut. Rakennuksen omistajaa on kehoitettu 4.7.2024 purkamaan vaarallinen rakennus. Elokuussa 2025 rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä ja todennut, ettei toimenpiteisiin ole kehotuksesta huolimatta ryhdytty. Rakennuksen omistajalle on lähetetty ensimmäinen rakennuksen kuntoon liittyvä selvityspyyntö huhtikuussa 2023. Rakennuksen omistaja on antamansa selvityksen mukaan aikonut laittaa rakennuksen kuntoon kesän 2023 aikana.

Rakennuksen omistajalle on lähetetty asettamisvaiheen kuulemiskirje saantitodistuksella 1.2.2026. Rakennuksen omistaja ei ole antanut vastinetta asettamisvaiheen kuulemiseen.

Valmistelija/lisätietoja: rakennustarkastaja Laura Kananen

### Päätösehdotus

Haapajärven kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimiva ympäristölautakunta päättää asettaa vaaralliseksi todetun talousrakennuksen purkamisvelvoitteen sekä asettaa sen tehosteeksi kiinteän uhkasakon seuraavasti:

Kyseessä oleva talousrakennus tulee purkaa kokonaisuudessaan 30.10.2026 mennessä. Purkamisesta tehdään ennakkoon purkuilmoitus rakennusvalvontaan. Purkujätteet käsitellään jätelain sekä Jokilaakson jätelautakunnan ohjeiden mukaisesti. Mahdollisten haitta-aineiden purkamisessa noudatetaan niitä koskevia määräyksiä.

Kiinteän uhkasakon suuruus on 1000 euroa. Mikäli asetettua velvoitetta ei suoriteta annetussa määräajassa voidaan uhkasakko tuomita maksettavaksi erillisellä lautakunnan päätöksellä.

Velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

### Perusteet

Rakennus on katselmuksella todettu huonokuntoiseksi ja osittain romahtaneeksi siten, että se aiheuttaa vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle. Rakennuksen omistajalla on rakentamislain mukainen velvollisuus huolehtia rakennuksen kunnossapidosta ja siitä, ettei rakennuksesta aiheudu vaaraa ympäristölle tai sivullisille.

Rakennus sijaitsee tiiviisti rakennetulla asemakaava-alueella, jossa rakennuksen vaarallinen kunto lisää riskiä alueella liikkuville sekä etenkin lähikiinteistöille, jotka ovat asuinkäytössä.

Rakennuksen omistajalle on varattu useaan otteeseen mahdollisuus ryhtyä vapaaehtoisesti toimenpiteisiin rakennuksen purkamiseksi. Omistajaa on kehoitettu purkamaan rakennus, eikä rakennuksen vaarallista tilaa ole kehotuksesta ja annetusta selvitysmahdollisuudesta huolimatta poistettu.

Koska purkamisvelvoitetta ei ole noudatettu vapaaehtoisesti, on velvoitteen tehostamiseksi tarpeen asettaa uhkasakko. Uhkasakko on mitoitettu uhkasakkolain ja hallintolain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti ottaen huomioon velvoitteen laatu, rakennuksen vaarallisuus, sijainti asemakaava-alueella sekä se, että kyseessä on alun perin luvallinen rakennus. Rakennuksen omistajalle on varattu hallintolain mukainen tilaisuus tulla kuulluksi ennen uhkasakon asettamista, mutta vastinetta ei ole annettu.

Edellä mainituin perustein purkamisvelvoitteen asettaminen ja sen tehostaminen uhkasakolla on tarpeellista ja oikeasuhtaista yleisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Sovellettu lainsäädäntö

Rakentamislaki (751/2023), 140§, 141§, 147§, 55§,

Uhkasakkolaki (1113/1990), 1§, 6-8§, 10§, 18§

Hallintolaki (434/2003), 6§, 31§, 34§, 45§

**Päätös**