

Ympäristölautakunta

Aika 20.05.2026 klo 10:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2 / hybridikokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Uhkasakolla tehostetun velvoitteen asettaminen Asemakatu 17	6
5	Viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle	8
6	Ilmoitusasiat	9
7	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vähäkangas Tomi Salomaa Raimo Ahlholm Jari Ojala Päivi Niemi Armas Niskanen Jaana Lindberg Hilikka Aho Jukka	Puheenjohtaja, Hj Jäsen, Hj Jäsen, Km Jäsen, Km Jäsen, Pj Jäsen, Pj Jäsen, Rj Varapuheenjohtaja, Rj	vj. Lappalainen Juha, Hj vj. Kokkonen Hannu, Hj vj. Autio Mika, Km vj. Jussila Aino, Km vj. Savolainen Raija, Pj vj. Kuukasjärvi Olli, Pj vj. Pekonen-Åvist Satu, Rj vj. Kinnunen Tuomo, Rj
Muu	Finnilä Harri Jonna Tamminen Kuisma Tuukka Kiviniemi Henrik Ojalehto Matias Sanna Rätty Laura Kananen	Haapajärven Kh:n puheenjohtaja Haapajärven kaupunginjohtaja vs. Kärämäen kunnanjohtaja Pyhäjärven kaupunginjohtaja Reisjärven kunnanjohtaja Esittelijä Asiantuntija	

Ympäristölautakunta

20.05.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLT 20.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan yhteistoimintasopimuksen mukaan Pyhäjärven kaupungin jäsenet osallistuvat lautakunnassa vain ympäristöterveydenhuollon asioita koskevaan päätöksentekoon. Ympäristöterveydenhuoltoa koskevissa asioissa lautakunnan päätösvaltaisuus edellyttää siten viiden jäsenen saapuvilla oloa. Ympäristönsuojelun, maa-ainesvalvonnan sekä rakennusvalvonnan asioita koskevissa asioissa päätösvaltaisuus edellyttää neljän Haapajärven, Kärsämäen tai Reisjärven nimeämän jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Ympäristölautakunnan kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti viimeistään viisi päivää ennen kokousta ympäristölautakunnan jäsenille, varajäsenille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus (ymp.ltk 04.09.2025 § 29).

Ympäristölautakunnan esityslista toimitetaan myös sopijakunnille. (Yhteistoimintasopimus kohta 3. Hallinto ja päätöksenteko)

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLT 20.05.2026

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (Kuntal 90.1 §:n 2j kohta).

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kokouksessa valitut, vuorossa olevat pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan ja pöytäkirjantarkastajien valinnassa vuorolistana on aakkosjärjestyksen mukainen jäsenlista. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. (Ympltk 04.09.2025 § 29)
Pöytäkirjantarkastajiksi valitut toimivat tarvittaessa myös kokouksen ääntenlaskijoina.

Päätös

Ympäristölautakunta

20.05.2026

3

Kokouksen työjärjestys

YMPLT 20.05.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Toimitin voi ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ympäristölautakunta

20.05.2026

4**Uhkasakolla tehostetun veloitteen asettaminen Asemakatu 17**YMPLT 20.05.2026
198/10.03.00.07/2024

Ympäristölautakunnan toukokuussa 2024 suorittamalla katselmuksella todettiin kiinteistöllä 69-401-19-99, osoitteessa Asemakatu 17, sijaitsevan piharakennuksen olevan jo osittain romahtanut. Rakennuksen omistajaa on kehoitettu 4.7.2024 purkamaan vaarallinen rakennus. Elokuussa 2025 rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä ja todennut, ettei toimenpiteisiin ole kehotuksesta huolimatta ryhdytty. Rakennuksen omistajalle on lähetetty ensimmäinen rakennuksen kuntoon liittyvä selvityspyyntö huhtikuussa 2023. Rakennuksen omistaja on antamansa selvityksen mukaan aikonut laittaa rakennuksen kuntoon kesän 2023 aikana.

Rakennuksen omistajalle on lähetetty asettamisvaiheen kuulemiskirje saantitodistuksella 1.2.2026. Rakennuksen omistaja ei ole antanut vastinetta asettamisvaiheen kuulemiseen.

Valmistelija/lisätietoja: rakennustarkastaja Laura Kananen

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimiva ympäristölautakunta päättää asettaa vaaralliseksi todetun talousrakennuksen purkamisveloitteen sekä asettaa sen tehosteeksi kiinteän uhkasakon seuraavasti:

Kyseessä oleva talousrakennus tulee purkaa kokonaisuudessaan 30.10.2026 mennessä. Purkamisesta tehdään ennakkoon purkuilmoitus rakennusvalvontaan. Purkujätteet käsitellään jätelain sekä Jokilaakson jätelautakunnan ohjeiden mukaisesti. Mahdollisten haitta-aineiden purkamisessa noudatetaan niitä koskevia määräyksiä.

Kiinteän uhkasakon suuruus on 1000 euroa. Mikäli asetettua veloitetta ei suoriteta annetussa määräajassa voidaan uhkasakko tuomita maksettavaksi erillisellä lautakunnan päätöksellä.

Veloitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Veloitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Perusteet

Rakennus on katselmuksella todettu huonokuntoiseksi ja osittain romahtaneeksi siten, että se aiheuttaa vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle. Rakennuksen omistajalla on rakentamislain mukainen velvollisuus huolehtia rakennuksen kunnossapidosta ja siitä, ettei rakennuksesta aiheudu vaaraa ympäristölle tai sivullisille.

Rakennus sijaitsee tiiviisti rakennetulla asemakaava-alueella, jossa rakennuksen vaarallinen kunto lisää riskiä alueella liikkuville sekä etenkin lähikiinteistöille, jotka ovat asuinkäytössä.

Rakennuksen omistajalle on varattu useaan otteeseen mahdollisuus ryhtyä vapaaehtoisesti toimenpiteisiin rakennuksen purkamiseksi. Omistajaa on kehoitettu purkamaan rakennus, eikä rakennuksen vaarallista tilaa ole kehotuksesta ja annetusta selvitysmahdollisuudesta huolimatta poistettu.

Koska purkamisvelvoitetta ei ole noudatettu vapaaehtoisesti, on velvoitteen tehostamiseksi tarpeen asettaa uhkasakko. Uhkasakko on mitoitettu uhkasakkolain ja hallintolain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti ottaen huomioon velvoitteen laatu, rakennuksen vaarallisuus, sijainti asemakaava-alueella sekä se, että kyseessä on alun perin luvallinen rakennus. Rakennuksen omistajalle on varattu hallintolain mukainen tilaisuus tulla kuulluksi ennen uhkasakon asettamista, mutta vastinetta ei ole annettu.

Edellä mainituin perustein purkamisvelvoitteen asettaminen ja sen tehostaminen uhkasakolla on tarpeellista ja oikeasuhtaista yleisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Sovellettu lainsäädäntö

Rakentamislaki (751/2023), 140§, 141§, 147§, 55§,

Uhkasakkolaki (1113/1990), 1§, 6-8§, 10§, 18§

Hallintolaki (434/2003), 6§, 31§, 34§, 45§

Päätös

Ympäristölautakunta

20.05.2026

5**Viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle**

YMPLT 20.05.2026

Saatetaan tiedoksi seuraavat ympäristöjohtajan, ympäristötarkastajien ja rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 01.04. – 30.04.2026

Rakennustarkastaja Laura Kananen**Haapajärvi**

Rakentamis-, maisematyö- ja purkuluvat sekä MRL:n mukaiset jatkoluvat § 17-18

Vastaavan työnjohtajan päätökset § 12-14

Reisjärvi

Rakentamis-, maisematyö- ja purkuluvat sekä MRL:n mukaist jatkoluvat § 5-8

Vastaavan työnjohtajan päätökset § -

Rakennustarkastaja Marko Pohlman**Kärsämäki**

Rakentamis-, maisematyö- ja purkuluvat sekä MRL:n mukaist jatkoluvat § 6-13

Vastaavan työnjohtajan päätökset § -

Vs.ympäristötarkastaja Jani Hujanen

Päätökset § 4

Ympäristötarkastaja Maria Koffert

Päätökset § 2

Päätösluettelot oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Oheismateriaali

Oheismateriaali viranhaltijapäätösluettelot 1.4.-30.4.2026

Ympäristölautakunta

20.05.2026

6**Ilmoitusasiat**

YMPLT 20.05.2026

Lapin elinvoimakeskus: Päätös 6.5.2026 LAP/353/2026 Pyhäjoen yhteistarkkailu, kalataloudellinen tarkkailu vuosille 2026-2032

Reisjärven kunta: Kvalt ote 3.2.2026 § Kirkonseudun asemakaavan laajennus ja osittainen kumoaminen Jäpäsmäen teollisuusalue (Helmisentie), kaavan hyväksyminen

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

7
Muut asiat

YMPLT 20.05.2026

Käsitellään muut mahdolliset kokousasiat.