

Ohjeet kaivutöiden suorittamiseen

TEKLA 17.06.2026 § 45

141/10.00.00/2026

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että sillä vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää asemakaava-alueella tekniset palvelut. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Haapajärven kaupungilla on vuonna 2006 (TEKLA 25.7.2006 85 §) hyväksytty ohjeistus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen liittyen, jossa ohjeistetaan kaivuutöiden suorittaminen. Tuolloin tehty ohjeistus ei enää ole ajantasainen, joten sitä on päivitetty, sekä laadittu käytännöt, ohjeistus ja maksut yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147, Kari Kestikievari p. 044-4456 145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ohjeistuksen ja maksutaulukon yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle.

Päätös

Hyväksyttiin.