

## Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen tililiimitin takaus

KHALL 05.05.2026 § 72  
55/00.04.03/2026

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallitus on esittänyt 29.4.2026 saapuneella kirjeellään, että kaupunki antaisi 100 % omavelkaisen takauksen Jokilaaksojen Osuuspankista otettavan 100 000 euron toistaiseksi otettavalle tililuotolle. Kirje on liitteenä.

Takauksen tulee käsittää päävelan pääoma, korot, viivästyskorot, lisäkorot, pankin maksut ja palkkiot, pankin perimiskulut ja -palkkiot, jälleenerahoituksen purkamisen aiheuttamat kustannukset ja muut päävelasta johtuvat maksuveloitteet sekä limiittityypisessä velassa myös limiitin ylitykset.

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot on saanut rahoitustarjouksen tililiimitille Jokilaaksojen Osuuspankista. Tarjous on oheismateriaalina.

Takauksen vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot hakee 100 000 euron panttikirjan kaupungin kanssa erkseen sovittavaan kiinteistöön.

Hallintosäännön 19 §:n perusteella lainojen antamisesta ja antolainojen ehdoista päättää valtuusto. Takausten ja niiden ehtojen raktaisuvaltaa ei myöskään ole siirretty hallintosäännöllä valtuustolta kaupunginhallitukselle tai viranhaltijoille. Tällä perusteella päätöksen aisasta tekee valtuusto.

Valmistelija/lisätietoja: Talous- ja hallintojohtaja Marianne Ahmaoja 0444456 132

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloille siten, että takaus kattaa päävelan pääoman, korot, viivästyskorot, lisäkorot, pankin maksut ja palkkiot, pankin perimiskulut ja -palkkiot, jälleenerahoituksen purkamisen aiheuttamat kustannukset ja muut päävelasta johtuvat maksuveloitteet sekä myös limiitin ylitykset.

### Päätös

Markku Aitto-oja ja Markku Mäkelä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta (21.57-21.58). Hyväksyttiin.