

Kaavoitettavan maan ostaminen

KHALL 05.05.2026 § 82
27/10.00.00/2026

Haapajärven kaupunki on laatinut vuonna 2025 kiinteistökaupan esikauppasopimukset (liite) neljän eri maanomistajan kanssa koskien maa-alueita Pysäysperän osayleiskaavan ja asemaavan alueella. Kaavoituksen edetessä ja asemakaava-alueen tulevan toiminnan varmistamiseksi on syytä siirtyä varsinaiseen kauppaan. Kaupassa tullaan noudattamaan esikauppasopimuksessa määritettyä raakamaan hintaa ja lisäksi puuston osalta teetetään hintaselvitys ulkopuolisen arvioitsijan toimesta.

Kaupungin on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa myydä kaavoitettu maa tulevalle toimijalle.

Maa-alue koostuu seuraavista kiinteistöistä ja kiinteistöjen osista:

69-402-68-27 PELTOMURTOLA
69-402-6-250 PELTOMURTOLA
69-402-68-28 METSÄMURTOLA
69-402-68-32 METSÄMURTOLA
69-402-57-16 ISTULA
69-402-68-21 SEISAUS
69-402-68-25 LEHTO
69-402-57-15 PELTOISTULA
69-402-57-21 KILJA
69-402-68-29/6 UUS MURTOLA
69-402-57-12 SYRJÄKANGAS

Haapajärven kaupungin hallintosäännön (5 luku § 19) mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40 000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäviksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatkokauppaa koskevistä neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Valmistelija/lisätietoja: Kaupunginjohtaja Jonna Tamminen 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.

Päätös

Asia käsiteltiin jatkokokouksessa 12.5.2026. Hyväksyttiin.