

Haapajärven Kaupunki Rahoitustarjous

Kiitämme saamastamme tarjouspyynnöstä ja tarjoamme Teille seuraavaa luottoa:

Luoton määrä

8.500.000,00 €

Vakuus

Ilman vakuutta

Luottomuoto

Tasalyhenteinen velkakirjalaina

Käyttötarkoitus

Talousarviolaina

Laina-aika

10 vuotta

1. Vaihtuvakorkoinen laina

Perinteisen korkoratkaisun korko koostuu valitsemastanne 3, 6 ja 12 kuukauden Euribor -korosta lisättynä pankin marginaalilla. Euribor-koron katsotaan aina olevan vähintään nolla (0,00) %.

- Euribor 3 kk + 0,89 % p.a. Korot ja lyhennys 4 kertaa vuodessa
- Euribor 6 kk + 0,81 % p.a. Korot ja lyhennys 2 kertaa vuodessa
- Euribor 12 kk + 0,74 % p.a. Korot ja lyhennys kerran vuodessa

Koron ja lyhennyksen maksupäivä määräytyy lainan nostopäivän mukaan.

2. Kiinteäkorkoinen laina

Korkonoteeraukset on laskettu 11.5.2026 kello 12 olleen markkinatilanteen mukaan oletuksella, että laina nostettaisiin heti. Lopullinen korko määritellään kaksi päivää ennen luoton nostamista tai velan nostohetken mukaan. Kiinteä korko voidaan sopia koko kymmenen vuoden laina-ajalle.

Lainan korot ja lyhennykset erääntyvät 2 kertaa vuodessa. Koron ja lyhennyksen maksupäivä määräytyy lainan nostopäivän mukaan.

- 10 vuoden laina 3,80 % p.a.

Korkopäivät ovat Euriborissa ja kiinteässä todelliset/360.

Lainan pääoman jakaminen Nordeassa eri viitekorkoihin (kiinteä/vaihtuva) ei vaikuta hintaan.

Kiinteäkorkoisen lainan korontarkistus

Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää kiinteäkorkoista korkoa aikaisintaan viiden (5) vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä koron tarkistuksesta.

Pankki ilmoittaa koron korotuksesta velalliselle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään yksi (1) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

Velallisella on oikeus ennen korotuksen voimaantuloa irtisanoa velka heti takaisinmaksettavaksi ilman velan ennenaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja ja palkkioita. Irtisanomisen on oltava kirjallinen.

Tämä ehto ei rajoita muiden, pankille velan ehdoissa annettujen oikeuksien käyttämistä.

Vaihtuvakorkoisen lainan marginaalin tarkistus

Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan viiden (5) vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta.

Pankki ilmoittaa marginaalin korotuksesta velalliselle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään yksi (1) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

Velallisella on oikeus ennen korotuksen voimaantuloa irtisanoa velka heti takaisinmaksettavaksi ilman velan ennaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja ja palkkioita. Irtisanomisen on oltava kirjallinen.

Tämä ehto ei rajoita muiden, pankille velan ehdoissa annettujen oikeuksien käyttämistä.

Nostot

Euribor -viitekorkoon sidotun lainan osanostot ovat mahdollisia koronmääräytymisjakson vaihtuessa.

Mikäli kiinteäkorkoinen laina halutaan nostaa erissä, tehdään joka erästä oma lainansa.

Osanostojen ajan suosittelemme käytettäväksi 1 kk:n Euribor – korkoa. Viimeisen erän nostoa seuraavasta maksuohjelman mukaisesta koron eräpäivästä alkaen lainaan voidaan muuttaa kuluitta valitsemanne viitekorko.

Ylimääräiset lyhennykset

Euribor -viitekorkoon sidotun lainan ennaikainen takaisinmaksu, korkosidonnaisuuden vaihto tai ylimääräinen lyhennys on mahdollista maksamalla palveluhinnaston mukaiset kulut.

Kiinteäkorkoisen lainan ennaikainen takaisinmaksu kesken korkojakson on mahdollista korvaamalla pankin palveluhinnaston mukaiset irtisanomishetkellä voimassa olevat maksut ja palkkiot sekä jälleenrahoituksen purkamis- ja uudelleensijoittamiskustannukset.

Kulut

Luottoon sovelletaan Nordean kulloinkin voimassaolevan palveluhinnaston mukaisia hintoja.

Luoton nostosta ei peritä järjestelypalkkiota. Luoton osanostoista perimme 200,00 euroa/kpl luoton toisesta osanostosta lähtien.

Tarjouksen jättöhetkellä laskun lähettämisestä ei-suoraveloitettavassa lainassa peritään:

- 6,00 € / paperinen lasku
- 2,30 € / e-laskuna eräsiirrosta lähetetty lasku

Tarjouksen jättöhetkellä suoraveloitettavan lainan maksuerän automaattisesta veloitukselta hoitotililtä peritään jokaisen veloituksen yhteydessä 2,30 €. Suoraveloitettavan lainan ennakoilmoitukset ja maksuerittelyt ovat maksuttomia.

Maksettaessa lainaa (kokonaan tai osittain) ennaikaisesti takaisin peritään aina palveluhinnaston mukaiset kulut, eli tällä hetkellä 1,5 % takaisin maksettavasta pääomasta, kuitenkin vähintään 400 euroa. Lisäksi veloitetaan todelliset jälleenrahoituksen purkamiskustannukset kesken korkojaksoa tapahtuvan takaisinmaksun yhteydessä myös Euriboriin sidotuissa lainoissa.

Voimassaolo

Luottotarjous on voimassa yllämainituin ehdoin 11.6.2026 saakka. Hyväksytty tarjous on voimassa kaksi kuukautta hyväksymispäivästä ja laina tulee nostaa tuon ajan sisällä.

Hyväksyessänne tarjouksemme pyydämme Teitä ystävällisesti ilmoittamaan haluamanne nostoajankohdan sekä toimittamaan ennen luoton nostamista pankkiimme luotonottopäätöksen ja muut erikseen ilmoitettavat asiakirjat.

Luottoon sovelletaan Nordea Bank Oyj:n soveltamia velan yleisiä ehtoja.

Vastaamme mielellämme kaikkiin tarjoustamme koskeviin kysymyksiinne.
Asiakasvastuullisen johtajan Mirja Lehtosaaren tavoitatte numerosta 050 597 5716 tai sähköpostilla mirja.lehtosaari@nordea.fi

Ystävällisesti

Nordea Bank Oyj
Yhteisöasiakkaat