

Liitteenä lainatarjouspyyntö, vertailuyhdistelmä ja varsinaiset lainatarjoukset.

Päätös

KHALL 05.05.2026 § 81

Talousarviossa kaupunginhallitukselle on annettu oikeus päättää talousarviolainasta 7 000 000 euroon asti. Kaupunginhallitus on päättänyt tämän mukaisesta lainasta 31.3.2026 § 54. Tällä hetkellä kassaennusteen mukaan kaupungin kassa ilman lainarahaa riittää palkanmaksuun ja muihin pakollisiin menoihin marraskuulle 2026. Laskelmassa ei ole huomioitu kesän investointeja, kuten uuden KJS:n koulun piha-aluetta, monitoimitalon korjausinvestointeja, varhaiskasvatuksen tilojen investointeja eikä muita mahdollisia kesän ajan investointeja.

Kaupungin kassan turvaamiseksi luottolaitoksille on lähetetty 8 500 000 euron lainatarjouspyyntö, joka on liitteenä. Koska kaupunginhallitus on jo maaliskuussa päättänyt talousarviossa sille myönnetyn määrän lainannostoa, on tämä laina käsiteltävä valtuustossa.

Määräaikaan 11.5.2026 klo 14.00 mennessä Nordea, Danske Bank ja Kuntarahoitus jättivät laintarjouksen, joiden vertailuyhdistelmä on liitteenä. Laintarjousta pyydettiin sekä vaihtuvakorkoisista, että kiinteäkorkoisista lainoista. Varsinaiset lainatarjoukset ovat myös liitteenä ja Suomen Pankin korkotiedot oheismateriaalina.

Tällä hetkellä korkotilanne vaihtelee nopeatempoisesti ja korot ovat viime vuoden ja kuluvan vuoden yleiseen korkotasoon verrattuna korkealla. Vaihtuvakorkoisissa tarjouksissa korkoa voidaan tarkastella uudestaan useampaankin kertaan laina-ajan aikana. Kiinteäkorkoinen laina vakauttaa korkokehityksen laina-aikana, mutta mikäli laina nostetaan korkean koron aikana, se myös jäädyttää lainan koron korkeaksi koko laina-ajaksi, vaikka korkokehitys lähtisikin laskuun. Koronvaihtosopimuksella tätä kiinteän koron riskiä voidaan kuitenkin hallita. On myös otettava huomioon muut lainaehdot ja niiden joustavuus.

Valmistelija/lisätietoja: Talous- ja hallintojohtaja Marianne Ahmaoja 044 4456 132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Danske Bankin lainatarjouksen vaihtoehto 1 vaihtuvakorkoinen 10 vuoden laina, jossa

korke on sidottu 6 kk:n euriboriin marginaalilla 0,27 %. Laina on tasalyhenteinen ja siihen liitetään koronvaihtosopimus, jolloin kiinteäksi koroksi tulee 2,862 %.

Päätös

Asia käsiteltiin jatkokokouksessa 12.5.2026. Hyväksyttiin.