

Haapajärven Jääurheilukeskus Oy:n hakemus kiinteistöveron huojennuksesta vuodelle 2026

KHALL 09.06.2026 § 109
132/02.03.02.00/2026

Kaupunginhallitus on päättänyt 9.12.2025 § 262 edellytyksistä, joiden täytyessä kaupunki voi myöntää huojennusta kiinteistöverosta kiinteistöverolain perusteella. Päätöksen mukaan edellytetään ensinnäkin erillistä kirjallista hakemusta ja toiseksi, ettei kiinteistön omistaja täytä muodollisia TVL 22 §:n mukaisia vaatimuksia, mutta täyttää kaupunginhallituksen asettamat edellytykset.

Kaupunginhallitus asetti edellytyksiksi seuraavat:

- 1) Kiinteistön omistavan yhteisön toiminta vastaa tosiasiallisesti yleishyödyllisen yhteisön toimintaa:
 - a. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
 - b. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin; ja
 - c. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.
- 2) Kiinteistö on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Huojennus myönnetään lähtökohtaisesti osittaisena siten, että yhteisön maksettavaksi jäävä osuus kiinteistön kiinteistöverosta vastaa voimassa olevan yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin mukaista kiinteistöveroa. Hakemuksessa tulee olla selvitys edellä mainittujen edellytysten täyttymisestä sekä kiinteistön käyttötarkoituksesta, saavutettavuudesta, suhteesta julkisiin palveluihin sekä veron taloudellisista vaikutuksista toimijalle. Hakemukseen tulee liittää tilinpäätös ja toimintakertomus sekä pääkirjaote.

Edellä luetellut edellytykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Haapajärven Jääurheilukeskus Oy on hakenut 13.5.2026 päivätyllä hakemuksella maksuunpannun kiinteistöveron alentamista vuodelle 2026 yleiseltä tasolta 13 383,88 euroa 0 euron tasolle. Perusteluina ovat veronmaksukyvyyn olennainen alentuminen käytettävissä olevat tulot ja varallisuus huomioon ottaen erityisen syyn johdosta.

Jääurheilukeskus on pääosin yksityishenkilöiden omistama voittoa tavoitteleva yhtiö, joka ei ole jakanut osinkoja omistajilleen. Hinnoittelu yhtiön tilojen ja palvelujen osalta perustuu kustannusten korvausperiaatteeseen. Jääurheilukeskus tekee vahvasti yhteistyötä uimahallin kanssa ja palvelee liikuntaharrastuksen kehittämistä Haapajärvellä. Suuri osa käyttäjistä on lapsia ja nuoria.

Hakemuksessa mainittujen perustelujen perusteella voidaan todeta, että hallituksen asettamista edellytyksistä kohta kaksi täyttyy. Kohdan yksi kaikki edellytykset sen sijaan eivät täyty tai niiden täyttymistä ei voi päätellä hakemuksessa esitetystä tiedosta. Tällä hetkellä yhtiön toiminta ei ole mahdollistanut osinkojen jakamista, mutta hakemuksen perusteella

ei voida sanoa, etteikö yhtiö jakaisi osinkoa, jos se olisi mahdollista. Lasten ja nuorten liikuntaharrastuksen tukeminen voidaan katsoa yleishyödylliseksi, mutta sen kohdentuminen ei kata kaikkia ikäryhmiä yhtäläisesti.

Hallituksen asettamien edellytysten mukaisia liitetietoja (tilinpäätös, toimintakertomus ja pääkirjanote). Hakemuksesta ei myöskään selviä kiinteistön saavutettavuus, suhde julkisiin palveluihin tai veron taloudellinen vaikutus toimijalle.

Hakemus liitteenä.

Valmistelija/lisätietoja: Talous- ja hallintojohtaja Marianne Ahmaoja 044 4456 132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla myöntämättä kiinteistöverohuojennusta Haapajärven Jääurheilukeskus Oy:lle sillä perusteella, etteivät hallituksen asettamat edellytykset huojennuksen myöntämiselle täyty.

Päätös

Keskustelun kuluessa Harri Finnilä teki ehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun. Mirjami Räisänen kannatti ehdotusta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.