

---

**Tekninen lautakunta**

---

Aika 01.07.2026 klo 18:30 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2 / hybridikokous

**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja esteellisyydet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Pysäysperä asemakaava	6
5	Pysäysperän osayleiskaava	11
6	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	16
7	Pysäysperän osayleiskaava	17
8	Pysäysperän asemakaava	19

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja
	Myllylä Teija	Jäsen
	Niemi Juhani	Jäsen
	Niska Maritta	Jäsen
	Pietikäinen Tiina	Jäsen
	Saarela Keijo	Jäsen
	Telinkangas Sanna	Jäsen
	Tervakoski Jukka	Jäsen
	Wassholm Väinö	Varapuheenjohtaja
	Mäkelä Markku	Kh:n edustaja
	Jaakonaho Sonja	Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Finnilä Harri	Kh:n puheenjohtaja
	Tamminen Jonna	Kaupunginjohtaja
	Laajala Jouni	Esittelijä
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**1****Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja esteellisyydet**

TEKLA 01.07.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Puheenjohtaja**

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**2****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 01.07.2026

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

**Puheenjohtaja**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**3**  
**Kokouksen työjärjestys**

TEKLA 01.07.2026

< >

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**4****Pysäysperä asemakaava**

TEKLA 01.07.2026

289/10.02.03/2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.11.2025 (TEKLA 27.11.2025 § 91) päättänyt käynnistää Pysäysperän asemakaavan laadinnan ja kuuluuttaa sen vireille.

Lautakunnalle on asian käsittelyssä tapahtunut muotovirhe, jonka vuoksi kaavan laadinta päätetään.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa tapahtuneen muotovirheen ja päättää asemakaavan laadinnan.

**Päätös**

TEKLA 17.06.2026 § 49

Tekninen lautakunta päätti maaliskuun kokouksessaan (TEKLA 19.3.2026 § 26) asettaa Pysäysperän asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) nähtäville sekä lausuntopyyntöjä varten 24.3. – 30.4.2026 väliseksi ajaksi. Kaava-aineisto on ollut nähtävillä Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Nähtävillä oloaikana saatiin nähtävilläoloaikana 7 lausuntoa ja 1 mielipide.

Saatujen palautteiden ja suunnitelmien tarkentumisen jälkeen kaava-aineistoa on täydennetty mm. liikenneyhteyksien ja luontoselvitysten osalta ohjaamaan rakentamista ympäristön kannalta kestävämmäksi.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta asettaa Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville 22.6. – 31.7.2026 ajaksi. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja 31.7.2026 mennessä seuraavilta: Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto, Suomen Erillisverkot Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Puolustusvoimien pääesikunta, 3.

Tekninen lautakunta

01.07.2026

Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, MTK ry, Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala, Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut, luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärsämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana myös muilla osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää yllämainittuun päivämäärään mennessä kirjallinen mielipiteensä kaavaehdotuksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 19.03.2026 § 26

Tekninen lautakunta päätti marraskuun kokouksessa (TEKLA 27.11.2025 § 91) Pysäysperän alueen asemakaavan laatimisen käynnistämisestä. Kaavan laatimisella suunnitellaan ja ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista tarkemmalla tasolla kuin osayleiskaava. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa energiaintensiivisen teollisuuden toimintojen sijoittuminen alueelle huomioiden mm. alueen maankäyttö, luonto- ja maisema-arvot sekä alueen kautta kulkevat sähkönsiirtolinjat. Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena alueidenkäyttölain 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti.

Kaavan laatijaksi valittu Sweco Finland Oy on laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) aineiston, joka sisältää muun muassa kaavaselostuksen, kaavakartan sekä kaavan laatimisen yhteydessä edellytettäviä selvityksiä. Joidenkin selvitysten osalta työ jatkuu edelleen. Suunnittelualue sijaitsee noin 5 kilometriä Haapajärven taajamasta pohjoiseen Fingridin kantaverkon Pysäysperän sähköaseman vieressä. Suunnittelualue on pääasiassa metsätalouskäytössä olevaa metsää ja pieneltä osin peltoaluetta. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 200 ha.

Asemakaavan valmistelutyön yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta

Tekninen lautakunta

01.07.2026

- selventää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
- 2. Määritellä osalliset
  - listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
- 3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
  - ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
- 4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
  - kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
- 5. Suunnitella vaikutusten arviointi
  - määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
- 6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
  - osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
  
- 7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
  - ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

## Päätösehdotus

Alueidenkäyttölain (62 §) mukaan kaavaa valmisteltaessa tulee osallisille varata mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä esittää mielipiteensä asiasta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukaisesti asemakaavan valmisteluaineisto voidaan asettaa nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Lisäksi kaavasta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Tekninen lautakunta asettaa Pysäysperän asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville 24.3. – 30.4.2026, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 24.3.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajaksi.

Asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausuntoja 30.4.2026 mennessä seuraavilta: Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto, Suomen Erillisverkot Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut, luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta.

Tekninen lautakunta

01.07.2026

Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana muilla osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää yllämainittuun päivämäärään mennessä mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## TEKLA 27.11.2025 § 91

Pysäysperän osayleiskaavan laadinta on käynnistetty teknisen lautakunnan kokouksessa 20.2.2025 (TEKLA 27.11.2025). Kaavoitustyön kuluessa on tullut esille tarve käynnistää myös asemakaavatasoisen kaavan laatiminen Fingridin sähköaseman ympäristöön. Laadittavan kaava-alueen rajausta tarkastellaan kaavatyön kuluessa.

Laadittavalla asemakaavalla pystytään tarkemmin ohjaamaan alueen maankäyttöä ja rakentamista, sekä myös nopeuttamaan rakentamisen lupaprosessia.

Asemakaavan laatimisesta on pyydetty tarjoukset. Tarjouspyyntö ja tarjousten avaamispöytäkirja liitteinä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän asemakaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Kaavan laatijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Sweco Finland Oy, 22 100 euron hintaan alv. 0%.

Kaavoitustyöstä vastaavana suunnittelijana toimii arkkitehti Juho Bucht.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**5****Pysäysperän osayleiskaava**

TEKLA 01.07.2026

65/10.02.02/2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.2.2025 (TEKLA 20.02.2025 § 23) päättänyt käynnistää Pysäysperän osayleiskaavan laadinnan. Kaavanlaadinnan yhteydessä on päätetty käynnistää myös alueen asemakaavan laadinta (TEKLA 27.11.2025 § 91). Asemakaavan laadinta on päätetty tämän kokouksen § 56 kohdassa, ja koska yleiskaava ohjaa asemakaavan ratkaisuja, päätetään myös yleiskaavan laadinta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää Pysäysperän osayleiskaavan laadinnan.

**Päätös**

TEKLA 17.06.2026 § 48

Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 29.12.2025 – 31.1.2026 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa ja kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 17 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Nähtävillä ollutta kaava-aineistoa on vielä tarkennettu saadun palautteen sekä pidettyjen työ- ja viranomaisneuvotteluissa esille tulleiden asioiden osalta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.6.2026 – 31.7.2026. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto asiaan kuuluvilta, eli mm. seuraavilta: Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Pohjois-Pohjanmaan Museo, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdkekeskus, Elenia Oy, Fingrid Oy, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, MTK

Tekninen lautakunta

01.07.2026

ry, Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala, Haapajärven kaupungin luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Haapajärven ympäristöpalvelut, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärsämäen kunta ja Pyhäjärven kaupunki.

Nähtävilläolosta kuulutetaan ja kaavaehdotus on nähtävillä kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla ja kaupungin kirjastossa. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella, kaupunkitiedotteessa ja kaupungin Internet-sivuilla

**Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 22.12.2025 § 100

Tekninen lautakunta on tehnyt käynnistämispäätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaavan laatimiseksi (TEKLA 20.2.2025 § 23). Kaavanlaatimisen lähtökohdana on ohjata alueen maankäyttöä, sekä mahdollistaa energiaintensiivisten toimintojen sijoittuminen alueelle. Kaavanlaatijana toimiva Sweco Finland Oy on laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen kaava-aineiston (kaavaluonnos).

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.9. - 30.9.2025 välisen ajan. Suunnitelmasta saatiin 7 kpl lausuntoja ja 5 kpl mielipiteitä. Liitteenä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen valmisteluvaiheen kaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 29.12.2025 – 31.1.2026.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta
- Pohjois-Pohjanmaan liitolta
- Pohjois-Pohjanmaan Museolta
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta
- Väylävirastolta
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentiltä
- Fingrid Oy:ltä
- Elenia Oy:ltä
- Pyhänet Oy:ltä
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungeilta
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnilta
- NIHAK ry:ltä
- Haapajärven ympäristöpalveluilta
- Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä

Tekninen lautakunta

01.07.2026

- Haapajärven Lämpö Oy:ltä
- Haapajärven Vesi Oy:ltä.

Liitteinä kaava-aineistoon kuuluvat valmisteluvaiheen kaavakartta ja -selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## TEKLA 21.08.2025 § 63

Tekninen lautakunta teki helmikuun kokouksessa (TEKLA 20.2.2025 § 23) päätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä. Kaavan laatimisella suunnitellaan ja ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista tarkemmalla tasolla kuin yleiskaava, mutta yleisemmällä tasolla kuin asemakaava.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
  - o selventää kaavan tarkoituksen, suunnittelualan rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
  - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
  - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
  - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
  - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen

Tekninen lautakunta

01.07.2026

- o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
- o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa Pysäysperän osayleiskaavan laatimisen tulleen vireille ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 1.9.2025 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan Liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut, luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta.

### Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 20.03.2025 § 33

Tekninen lautakunta teki helmikuun kokouksessa (TEKLA 20.2.2025 § 23) päätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaava laatimisen käynnistämisestä. Kaavoituksen kilpailutusta on valmisteltu ja kaavoitettavan alueen alustavaa rajausta on selvitetty. Karttaliite kaavoitusalueen rajauksesta oheisaineistona.

Kaavoituksen edetessä alueen rajausta tullaan tarkastelemaan ja tarvittaessa muuttamaan.

Valmistelija/lisätietoja: Jouni Laajala p. 044-4456 147

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn alustavan kaava-alueen rajauksen. Kaavanlaatijaksi ja ympäristöselvitysten tekijöiksi valitaan tarjouskilpailussa edullisimman tarjouksen tekevä kaavakonsultti.

Samalla tekninen lautakunta tarkentaa 20.2.2025 asettamaansa rakennuskieltoa siten, että AKL 38§ mukainen rakennuskielto ei koske rakentamista, joka perustuu Haapajärven kaupungin jo myöntämiin rakennus- tai rakentamislupiin, mukaan lukien rakennustarkastajan tai muun toimivaltaisen viranomaisen AKL:n/MRL:n nojalla sallimat jatkoajat tai vähäiset rakennustyön aikaiset muutokset.

Tekninen lautakunta

01.07.2026

Rakennuskielto ei myöskään koske tällaiseen rakentamiseen välittömästi liittyvän infrastruktuurin (esim. tiet, kaapelit, vesijohdot) rakentamista eikä edellä mainituilta toimenpiteiltä edellytetä rakennuskiellon johdosta maisematyölupaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## TEKLA 20.02.2025 § 23

Fingridin Pysäysperän sähköasema toimii Haapajärven ja ympäryskuntien tuulivoima- ja aurinkoenergiaprojekteilta sähkölinjojen liityntäpisteenä. Sähköaseman ympäristöön on tullut myös lyhyessä ajassa eri toimijoiden suunnalta hankevarauksia akkuvarastohankkeista, joiden koot vaihtelevat 100 MW:sta ylöspäin.

Kalajokilaakson alueelle suunnitellaan Gasgridin, FCG-konsulttiyhtiön ja Nihakin johdolla vetyverkostoa, jossa Pysäysperän sähköasema on yksi tärkeimmistä sähkön liityntäpisteistä.

Toteutuessaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset näkyisivät mm. maankäytön, elinkeinojen, virkistys- ja luontoarvojen sekä maisemallisten arvojen heikentymisenä.

Alueen maankäytöstä on keskusteltu Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, jonka näkemys on, että alueen infrastruktuuri on ajatunut tilanteeseen, jossa kaupungin on tarpeen aloittaa maankäytön koordinointi. Kaavoituksella halutaan selkeyttää alueen maankäyttöä ja huomioida tulevat kehitystarpeet, sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja laittaa kaavoituksen vireille. Kaavoitettavan alueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa mm. kunnan maankäytön suunnittelusta.

Kaavan laadinta kilpailutetaan puitesopimuslupaneiden kesken, ja hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä.

Tekninen lautakunta asettaa alueen AKL:n 38§ mukaiseen rakennuskieltoon kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan kuitenkin sallia tietyn tyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus..

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**6**  
**Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat**

TEKLA 01.07.2026

< >

Tekninen lautakunta

01.07.2026

7

**Pysäysperän osayleiskaava**

TEKLA 01.07.2026

150/10.02.02/2026

Pysäysperän osayleiskaavaa on valmisteltu teknisen lautakunnan 20.2.2025 (TEKLA 20.02.2025 § 23) kokouksen jälkeen. Yleiskaavan valmistelu päätettiin tämän kokouksen § 57 kohdalla asemakaavassa tapahtuneen muotovirheen sekä yleiskaavan ohjaavan vaikutuksen vuoksi.

Osayleiskaava on kuitenkin alkuperäisen käynnistämispäätöksen mukaisesti syytä laatia.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty mm. kaavanlaadinnan aikataulun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
  - selventää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määrittää osalliset
  - listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
  - ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
  - kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
  - määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
  - osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
  - ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Tekninen lautakunta

01.07.2026

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Tekninen lautakunta jatkaa alueen AKL:n 38§ mukaisen rakennuskiellon voimassaoloa koko kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan hakemuksesta sallia tietyntyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus. Rakennuskielto ei koske rakentamista, joka perustuu Haapajärven kaupungin jo myöntämiin rakennus- tai rakentamislupiin, mukaan lukien rakennustarkastajan tai muun toimivaltaisen viranomaisen AKL:n/MRL:n nojalla sallimat jatkoajat tai vähäiset rakennustyön aikaiset muutokset. Rakennuskielto ei koske tällaiseen rakentamiseen välittömästi liittyvän infrastruktuurin (esim. tiet, kaapelit, vesijohdot) rakentamista, jolleivät ne edellytä sijoittamis- tai maisematyölupaa. Samalla tekninen lautakunta asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 3.7.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot 3.8.2026 mennessä seuraavilta: - Lupa- ja valvontavirasto LVV - Pohjois-Pohjanmaan liitto - Pohjois-Pohjanmaan Museo - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos - Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom - Väylävirasto - Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus - Fingrid Oyj - Elenia Oyj - Pyhänet Oy - Nivalan, Pyhäjärven ja Haapaveden kaupungit - Reisjärven ja Kärämäen kunnat - NIHAK ry - Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut - Haapajärven Lämpö Oy - Haapajärven Vesi Oy.

**Päätös**

## Liitteet

- 1 Pysäysperän osayleiskaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS. 26.6.2026

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**8****Pysäysperän asemakaava**

TEKLA 01.07.2026

149/10.02.03/2026

Pysäysperän asemakaavaa on valmisteltu teknisen lautakunnan 27.11.2025 (TEKLA 27.11.2025 § 91) tekemän päätöksen mukaisesti. Asemakaavan valmistelu päätettiin tämän kokouksen § 56 kohdalla lautakuntakäsittelyssä tapahtuneen muotovirheen vuoksi.

Asemakaava on kuitenkin tarpeen laatia alkuperäisen käynnistämispäätöksen mukaisesti.

Asemakaavan valmistelutyön yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty mm. kaavanlaadinnan aikataulun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
  - o selventää kaavan tarkoituksen, suunnittelualan rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
  - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
  - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
  - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
  - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
  - o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
  - o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Tekninen lautakunta

01.07.2026

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän asemakaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Kaavoitustyöstä vastaavana suunnittelijana jatkaa arkkitehti Juho Bucht. Samalla tekninen lautakunta asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 3.7.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajalle, ja pyytää siitä lausunnot 3.8.2026 mennessä seuraavilta: - Lupa- ja valvontavirasto LVV - Pohjois-Pohjanmaan liitto - Pohjois-Pohjanmaan Museo - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos - Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom - Väylävirasto - Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus - Fingrid Oyj - Elenia Oyj - Pyhänet Oy - Nivalan, Pyhäjärven ja Haapaveden kaupungit - Reisjärven ja Kårsämäen kunnat - NIHAK ry - Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut - Haapajärven Lämpö Oy - Haapajärven Vesi Oy - MTK ry - Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.

**Päätös**

## Liitteet

- 2 Pysäysperän asemakaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS. 26.6.2026