

Pysäysperän osayleiskaava

TEKLA 06.08.2026 § 65

150/10.02.02/2026

Tekninen lautakunta käynnisti Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja päätti kuuluttaa kaavan laadinnan vireille kokouksessaan 1.7.2026 (TEKLA 01.07.2026 § 59).

Kaavanlaatimisen lähtökohtana on ohjata alueen maankäyttöä, sekä mahdollistaa energiantensiivisten toimintojen sijoittuminen alueelle. Kaavatyön ja 4.8.2026 pidetyn viranomaisneuvottelun jälkeen kaava-aineisto tulee asettaa valmisteluvaiheen osalta nähtäville. Kaava-aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen valmisteluvaiheen yleiskaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kokouksessa. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven ympäristöpalvelut
- Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti lisättiin nähtävilläoloaika, joka on 10.8. – 24.8.2026.

Hyväksyttiin.

TEKLA 01.07.2026 § 59

Pysäysperän osayleiskaavaa on valmisteltu teknisen lautakunnan 20.2.2025 (TEKLA 20.02.2025 § 23) kokouksen jälkeen. Yleiskaavan valmistelu päätettiin tämän kokouksen § 57 kohdalla asemakaavassa tapahtuneen muotovirheen sekä yleiskaavan ohjaavan vaikutuksen vuoksi.

Osayleiskaava on kuitenkin alkuperäisen käynnistämispäätöksen mukaisesti syytä laatia.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty mm. kaavanlaadinnan aikataulun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - o selvittää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
 - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
 - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Tekninen lautakunta jatkaa alueen AKL:n 38§ mukaisen rakennuskiellon voimassaoloa koko kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan hakemuksesta sallia tietyntyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen

kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus. Rakennuskielto ei koske rakentamista, joka perustuu Haapajärven kaupungin jo myöntämiin rakennus- tai rakentamislupiin, mukaan lukien rakennustarkastajan tai muun toimivaltaisen viranomaisen AKL:n/MRL:n nojalla sallimat jatkoajat tai vähäiset rakennustyön aikaiset muutokset. Rakennuskielto ei koske tällaiseen rakentamiseen välittömästi liittyvän infrastruktuurin (esim. tiet, kaapelit, vesijohdot) rakentamista, jolleivät ne edellytä sijoittamis- tai maisematyölupaa. Samalla tekninen lautakunta asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 3.7.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot 3.8.2026 mennessä seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus
- Fingrid Oyj - Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan, Pyhäjärven ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy.

Päätös

Hyväksyttiin.