

Pysäysperän asemakaava

TEKLA 06.08.2026 § 66

149/10.02.03/2026

Tekninen lautakunta käynnisti Pysäysperän alueen asemakaavan laadinnan ja päätti kuuluttaa kaavan laadinnan vireille kokouksessaan 1.7.2026 (TEKLA 01.07.2026 § 60).

Kaavanlaatimisen lähtökohtana on ohjata alueen maankäyttöä, sekä mahdollistaa energiantensiivisten toimintojen sijoittuminen alueelle. Kaavatyön ja 4.8.2026 pidetyn viranomaisneuvottelun jälkeen kaava-aineisto tulee asettaa valmisteluvaiheen osalta nähtäville. Kaava-aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen valmisteluvaiheen asemakaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kokouksessa. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven ympäristöpalvelut
- Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti lisättiin nähtävilläoloaika, joka on 10.8. – 24.8.2026.

Hyväksyttiin.

Pysäysperän asemakaavaa on valmisteltu teknisen lautakunnan 27.11.2025 (TEKLA 27.11.2025 § 91) tekemän päätöksen mukaisesti. Asemakaavan valmistelu päätettiin tämän kokouksen § 56 kohdalla lautakuntakäsittelyssä tapahtuneen muutovirheen vuoksi.

Asemakaava on kuitenkin tarpeen laatia alkuperäisen käynnistämispäätöksen mukaisesti.

Asemakaavan valmistelutyön yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty mm. kaavanlaadinnan aikataulun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - o selventää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
 - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
 - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän asemakaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Kaavoitustyöstä vastaavana suunnittelijana jatkaa arkkitehti Juho Bucht. Samalla tekninen lautakunta asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 3.7.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajalle, ja pyytää siitä lausunnot 3.8.2026 mennessä seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto LVV

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan, Pyhäjärven ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.

Päätös

Hyväksyttiin.