

## Kaavoitettavan maan ostaminen

KHALL 29.06.2026 § 125  
27/10.00.00/2026

Kaupunginhallitus täydentää 5.5.2026 kokouksessaan § 82 tehtyä päätöstään hintatiedoilla.

Haapajärven kaupunki on laatinut vuonna 2025 kiinteistökaupan esikauppasopimukset (liite) neljän eri maanomistajan kanssa koskien maa-alueita Pysäysperän alueella. Tulevan toiminnan varmistamiseksi on syytä siirtyä varsinaiseen kauppaan. Kaupassa tullaan noudattamaan esikauppasopimuksessa määritettyä raakamaan hintaa, joka vastaa alueemme keskimääräistä hintataso (1 eur / m<sup>2</sup>) ja lisäksi puuston osalta teetetään hintaselvitys ulkopuolisen arvioitsijan toimesta.

Kaupungin on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa myydä kaavoitettu maa tulevalle toimijalle.

Maa-alue koostuu seuraavista kiinteistöistä ja kiinteistöjen osista:

69-402-68-27 PELTOMURTOLA  
69-402-6-250 PELTOMURTOLA  
69-402-68-28 METSÄMURTOLA  
69-402-68-32 METSÄMURTOLA  
69-402-57-16 ISTULA  
69-402-68-21 SEISAUS  
69-402-68-25 LEHTO  
69-402-57-15 PELTOISTULA  
69-402-57-21 KILJA  
69-402-68-29/6 UUS MURTOLA  
69-402-57-12 SYRJÄKANGAS

Haapajärven kaupungin hallintosäännön (5 luku § 19) mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40 000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäviksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatkoakaupaa koskevista neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Valmistelija/lisätietoja: Kaupunginjohtaja Jonna Tamminen 044 4456 113

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa valtuustolle, että

1. Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.
2. Se luopuu tämän päätöksen liitteiden salassapidosta julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella.
3. Kiinteistökaupan esisopimusta koskevia liitteitä ei julkaista nähtäväksi tietoverkossa, koska asiakirjat sisältävät henkilötunnuksia, jotka eivät ole julkisia (Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §, JulkL (621/1999) 8-11 §). Asiakirjat ovat nähtävillä kaupungintalolla.

Kokouksessa pidettiin auko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 8.55-9.00.

KVALT 18.05.2026 § 22

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäväksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatko kauppaa koskevista neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

## Päätös

Asia käsiteltiin suljetuin ovin.  
Hyväksyttiin.

KHALL 05.05.2026 § 82

Haapajärven kaupunki on laatinut vuonna 2025 kiinteistökaupan esikauppasopimukset (liite) neljän eri maanomistajan kanssa koskien maa-alueita Pysäysperän osayleiskaavan ja asemaavan alueella. Kaavoituksen edetessä ja asemakaava-alueen tulevan toiminnan varmistamiseksi on syytä siirtyä varsinaiseen kauppaan. Kaupassa tullaan noudattamaan esikauppasopimuksessa määritettyä raakamaan hintaa ja lisäksi puuston osalta teetetään hintaselvitys ulkopuolisen arvioitsijan toimesta.

Kaupungin on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa myydä kaavoitettu maa tulevalle toimijalle.

Maa-alue koostuu seuraavista kiinteistöistä ja kiinteistöjen osista:  
69-402-68-27 PELTOMURTOLA  
69-402-6-250 PELTOMURTOLA  
69-402-68-28 METSÄMURTOLA  
69-402-68-32 METSÄMURTOLA  
69-402-57-16 ISTULA  
69-402-68-21 SEISAUS  
69-402-68-25 LEHTO

69-402-57-15 PELTOISTULA  
69-402-57-21 KILJA  
69-402-68-29/6 UUS MURTOLA  
69-402-57-12 SYRJÄKANGAS

Haapajärven kaupungin hallintosäännön (5 luku § 19) mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40 000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäviksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatko kauppaa koskevista neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Valmistelija/lisätietoja: Kaupunginjohtaja Jonna Tamminen 044 4456 113

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.

### **Päätös**

Asia käsiteltiin jatkokokouksessa 12.5.2026. Hyväksyttiin.