

Kaupunginhallitus

Aika 29.06.2026 klo 08:11 - 09:14

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone/ teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 122	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 123	Kokouksen työjärjestys	5
§ 124	Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen yhtiökokous	6
§ 125	Kaavoitettavan maan ostaminen	9
§ 126	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Finnilä Harri	Puheenjohtaja	
	Välikangas Aleks	1. varapuheenjohtaja	
	Sippola Leevi	2. varapuheenjohtaja	
	Aitto-oja Markku	Jäsen	
	Kauppinen Katjaana	Jäsen	
	Mäkelä Markku	Jäsen	
	Niska Maritta	Jäsen	
	Räisänen Mirjami	Jäsen	
	Tiitto Niina	Jäsen	
	Parttimaa Sinikka	Kv:n pj	
	Paananen Teijo	Kv:n 1. varapj	
	Puputti Vesa	Kv:n 3. varapj	
	Ahmaoja Marianne	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Holmström Mikko		
	Tamminen Jonna		

Allekirjoitukset

Leevi Sippola
puheenjohtaja

Marianne Ahmaoja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

121 - 126

Pöytäkirjan tarkastus

Niina Tiitto

Alexi Välikangas

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
29.06.2026 16:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 29.06.2026 § 121

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten viiden jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Päätös

Kokouskutsu on lähetetty hallintosäännön 118 § mukaisesti. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Harri Finnilä luovutti puheenjohtajuuden ensimmäiselle varapuheenjohtajalle Aleksis Välikankaalle, joka puolestaan luovutti puheenjohtajuuden toiselle varapuheenjohtajalle Leevi Sippolalle. Sekä varsinainen puheenjohtaja että ensimmäinen varapuheenjohtaja osallistuivat kokoukseen etäyhteydellä tavallisina kaupunginhallituksen jäseninä. Kokouksen pöytäkirjanpitäjäksi valittiin talous- ja hallintojohtaja.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 29.06.2026 § 122

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Toimielimen pöytäkirjan on tarkastanut kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjantarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Niina Tiitto ja Aleksi Välikangas.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi 29.6.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Tiitto ja Aleksi Välikangas.

Kokouksen työjärjestys

KHALL 29.06.2026 § 123

Vesa Puputti pyysi puheenvuoron kokouksen loppuun.

Muutoin esityslista toimi kokouksen työjärjestyksenä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 124

26.05.2026
29.06.2026

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen yhtiökokous

KHALL 29.06.2026 § 124
12/00.04.02/2026

Jenni Autio on ilmoittanut luopuvansa Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallituspaikasta. Hänen tilalleen tulee valita uusi hallituksen jäsen.

Asiasta tullaan kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen tekemään osakeyhtiölain (624/2006) 5:1 mukaisen osakkeenomistajien päätös, jolloin uutta yhtiökokousta ei tarvita.

Valmistelija/lisätietoja: Talous- ja hallintojohtaja Marianne Ahmaoja 044 4456 132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallitukseen Jenni Aution tilalle uuden hallituksen jäsenen.

Päätös

Markku Aitto-oja ja Vesa Puputti ilmoittivat esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Uudeksi hallituksen jäseneksi Jenni Aution tilalle Haapajärven Vuokratalot Oy:n valittiin Salme Vehkalahti.

KHALL 26.05.2026 § 96

Kiinteistö Oy Haapajärven vuokratalojen yhtiökokous on ilmoitettu pidettäväksi torstaina 28.5.2026 klo 09:00. Yhtiökokouksen esityslistalla on mm. vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös, tilintarkastajien kertomus, tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen sekä hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajan valinta.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoon panossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asian tuntemus. Hallituksen jäsenten nimeämisessä on huomioitava myös tasa-arvolain 4a§:n määräys, että sekä naisia että miehiä on oltava vähintään 40 prosenttia toimielimen edustajista.

Kaupunginvaltuuston 11.11.2025 §79 hyväksymän konserniohjeen mukaan tytäryhtiöiden hallituksen osaaminen arvioidaan konsernijohtoon toimesta ja arvio tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 124

26.05.2026
29.06.2026

Kaupunginhallituksen nimeämä yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

Oheismateriaalina on yhtiökokouskutsu sekä toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

- 1) Kaupunginhallitus nimeää valittavaksi viisi yhtiön hallituksen jäsentä ja heistä puheenjohtajan. Hallituksen nimeämisessä huomioidaan yllä mainitut määräykset.
- 2) Tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi Tiina Mikkonen-Brännkärr.
- 3) Tytäryhtiöt huomioivat kaikissa ratkaisuisaan kaupungin taloudellisen tilanteen. Tytäryhtiöiden vuosittaisissa suunnitelmissa pitää huomioida toisten tytäryhtiöiden sekä kaupungin suunnitelmat, jotta ne eivät ole ristiriidassa keskenään.
- 4) Vuoden 2026 toimintaa ohjaavat linjaukset annetaan kokouksessa:

Päätös

Vesa Puputti, Markku Aitto-oja ja Markku Mäkelä ilmoittivat esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistuivat kokouksesta.

Mirjami Räisänen toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän aikana.

Esittelijän kokouksessa antama muutettu pohjaehdotus:

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajia (kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja) seuraavasti:

1. Kaupunginhallitus nimeää yhtiön hallitukseen seuraavat jäsenet (puheenjohtaja merkitty sulkuihin): Markku Aitto-oja (puheenjohtaja), Vesa Puputti, Juhani Niemi, Katja Mehtälä ja Jenni Autio.
2. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi Tiina Mikkonen-Brännkärr.
3. Tytäryhtiöt huomioivat kaikissa ratkaisuisaan kaupungin taloudellisen tilanteen. Tytäryhtiöiden vuosittaisissa suunnitelmissa pitää huomioida toisten tytäryhtiöiden sekä kaupungin suunnitelmat, jotta ne eivät ole ristiriidassa keskenään.
4. Vuoden 2026 toimintaa ohjaavat linjaukset ovat seuraavat:

Tulevassa uudisrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakentamisen hintatasoon.

Vuokrataloyhtiö lisää yhteistyötä konsernin muiden tytäryhtiöiden kanssa.

Kaupunginhallitus

§ 96

26.05.2026

Kaupunginhallitus

§ 124

29.06.2026

Oheismateriaali

Liite 1. Haapajärven Vuokratalot Tilinpäätös 2025 signed

Liite 1. Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot TTK 2025 signed

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 1 2026

Liite 3. uusi yhtiöjärjestys 2026

Liite 2. Talousarvio 2026

Kaupunginhallitus	§ 82	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 22	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	29.06.2026

Kaavoitettavan maan ostaminen

KHALL 29.06.2026 § 125
27/10.00.00/2026

Kaupunginhallitus täydentää 5.5.2026 kokouksessaan § 82 tehtyä päätöstään hintatiedoilla.

Haapajärven kaupunki on laatinut vuonna 2025 kiinteistökaupan esikauppasopimukset (liite) neljän eri maanomistajan kanssa koskien maa-alueita Pysäysperän alueella. Tulevan toiminnan varmistamiseksi on syytä siirtyä varsinaiseen kauppaan. Kaupassa tullaan noudattamaan esikauppasopimuksessa määritettyä raakamaan hintaa, joka vastaa alueemme keskimääräistä hintataso (1 eur / m2) ja lisäksi puuston osalta teetetään hintaselvitys ulkopuolisen arvioitsijan toimesta.

Kaupungin on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa myydä kaavoitettu maa tulevalle toimijalle.

Maa-alue koostuu seuraavista kiinteistöistä ja kiinteistöjen osista:

69-402-68-27 PELTOMURTOLA
69-402-6-250 PELTOMURTOLA
69-402-68-28 METSÄMURTOLA
69-402-68-32 METSÄMURTOLA
69-402-57-16 ISTULA
69-402-68-21 SEISAUS
69-402-68-25 LEHTO
69-402-57-15 PELTOISTULA
69-402-57-21 KILJA
69-402-68-29/6 UUS MURTOLA
69-402-57-12 SYRJÄKANGAS

Haapajärven kaupungin hallintosäännön (5 luku § 19) mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40 000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäviksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatko kauppaa koskevista neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Valmistelija/lisätietoja: Kaupunginjohtaja Jonna Tamminen 044 4456 113

Kaupunginhallitus	§ 82	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 22	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	29.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa valtuustolle, että

1. Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.
2. Se luopuu tämän päätöksen liitteiden salassapidosta julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella.
3. Kiinteistökaupan esisopimusta koskevia liitteitä ei julkaista nähtäväksi tietoverkossa, koska asiakirjat sisältävät henkilötunnuksia, jotka eivät ole julkisia (Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §, JulkL (621/1999) 8-11 §). Asiakirjat ovat nähtävillä kaupungintalolla.

Kokouksessa pidettiin auko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 8.55-9.00.

KVALT 18.05.2026 § 22

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäväksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatkoakauppaa koskevistä neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Päätös

Asia käsiteltiin suljetuin ovin.

Hyväksyttiin.

KHALL 05.05.2026 § 82

Haapajärven kaupunki on laatinut vuonna 2025 kiinteistökaupan esikauppasopimukset (liite) neljän eri maanomistajan kanssa koskien maa-alueita Pysäysperän osayleiskaavan ja asemaavan alueella. Kaavoituksen edetessä ja asemakaava-alueen tulevan toiminnan varmistamiseksi on

Kaupunginhallitus	§ 82	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 22	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	29.06.2026

syytä siirtyä varsinaiseen kauppaan. Kaupassa tullaan noudattamaan esikauppasopimuksessa määritettyä raakamaan hintaa ja lisäksi puuston osalta teetetään hintaselvitys ulkopuolisen arvioitsijan toimesta.

Kaupungin on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa myydä kaavoitettu maa tulevalle toimijalle.

Maa-alue koostuu seuraavista kiinteistöistä ja kiinteistöjen osista:

69-402-68-27 PELTOMURTOLA
69-402-6-250 PELTOMURTOLA
69-402-68-28 METSÄMURTOLA
69-402-68-32 METSÄMURTOLA
69-402-57-16 ISTULA
69-402-68-21 SEISAUS
69-402-68-25 LEHTO
69-402-57-15 PELTOISTULA
69-402-57-21 KILJA
69-402-68-29/6 UUS MURTOLA
69-402-57-12 SYRJÄKANGAS

Haapajärven kaupungin hallintosäännön (5 luku § 19) mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40 000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäviksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatkokauppaa koskevista neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Valmistelija/lisätietoja: Kaupunginjohtaja Jonna Tamminen 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.

Päätös

Asia käsiteltiin jatkokokouksessa 12.5.2026. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 82	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 22	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	29.06.2026

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja
- 2 Ei-julkinen asiakirja
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja
- 6 Ei-julkinen asiakirja
- 7 Ei-julkinen asiakirja
- 8 Ei-julkinen asiakirja
- 9 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

§ 126

29.06.2026

Muut asiat

KHALL 29.06.2026 § 126
14/00.02.01/2026

Vesa Puputti käytti puheenvuoron Pysäysperästä.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 29.06.2026.