

## Kaavoitettavan maan ostaminen

KVALT 30.06.2026

27/10.00.00/2026

Kaupunginhallitus tulee käsittelemään alla olevan asian kokouksessaan 29.6.2026:

Kaupunginhallitus täydentää 5.5.2026 kokouksessaan § 82 tehtyä päätöstään hintatiedoilla.

Haapajärven kaupunki on laatinut vuonna 2025 kiinteistökaupan esikauppasopimukset (liite) neljän eri maanomistajan kanssa koskien maa-alueita Pysäysperän alueella. Tulevan toiminnan varmistamiseksi on syytä siirtyä varsinaiseen kauppaan. Kaupassa tullaan noudattamaan esikauppasopimuksessa määritettyä raakamaan hintaa, joka vastaa alueemme keskimääräistä hintataso (1 eur / m<sup>2</sup>) ja lisäksi puuston osalta teetetään hintaselvitys ulkopuolisen arvioitsijan toimesta.

Kaupungin on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa myydä kaavoitettu maa tulevalle toimijalle.

Maa-alue koostuu seuraavista kiinteistöistä ja kiinteistöjen osista:

69-402-68-27 PELTOMURTOLA  
69-402-6-250 PELTOMURTOLA  
69-402-68-28 METSÄMURTOLA  
69-402-68-32 METSÄMURTOLA  
69-402-57-16 ISTULA  
69-402-68-21 SEISAUS  
69-402-68-25 LEHTO  
69-402-57-15 PELTOISTULA  
69-402-57-21 KILJA  
69-402-68-29/6 UUS MURTOLA  
69-402-57-12 SYRJÄKANGAS

Haapajärven kaupungin hallintosäännön (5 luku § 19) mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40 000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäviksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatko kauppaa koskevista neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Valmistelija/lisätietoja: Kaupunginjohtaja Jonna Tamminen 044 4456 113

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.

## Päätös