

Kaupunginvaltuusto

Aika 30.06.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali/teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Kaavoitettavan maan ostaminen	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Partimaa Sinikka Paananen Teijo Holmström Mikko Puputti Vesa Aitto-oja Markku Autio Eero Finnilä Harri Hautakangas Risto Hjelm Jukka-Pekka Härkönen Harri Kananen Unto Kangasoja Dima Karttunen Päiviö Kauppinen Katjaana Mehtälä Katja Mäkelä Markku Niemi Juhani Niska Maritta Rapinoja Voitto Räisänen Mirjami Salomaa Raimo Savola Ulla Sippola Leevi Tiitto Niina Vähäkangas Tomi Välikangas Aleks Wassholm Väinö	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja
Muu	Jaakonaho Sonja Tamminen Jonna Ahmaoja Marianne	Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

30.06.2026

1**Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KVALT 30.06.2026

Kaupunginvaltuuston tämänkertainen kokouskutsu on julkipantu kaupungin ilmoitustaululle, lähetetty valtuutetuille ja ensimmäisille varavaltuutetuille sekä julkaistu tietoverkossa 26.6.2026.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Liitteenä läsnäololuettelo.

Päätös

2**Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto**

KVALT 30.06.2026

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla päättä, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla.

Pöytäkirjantarkastus suoritetaan 1.7.2026 hallintopalveluiden kirjaamossa klo 9.00.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 12.6.2017 §:n 28 mukaan pöytäkirjantarkastajina toimivat vuorollaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Tarkastuvuorossa on Markku Aitto-oja ja Eero Autio.

Päätös

3
Kokouksen työjärjestys

KVALT 30.06.2026

<aloita_tästä>

Kaupunginvaltuusto

30.06.2026

4**Kaavoitettavan maan ostaminen**

KVALT 30.06.2026

27/10.00.00/2026

Kaupunginhallitus tulee käsittelemään alla olevan asian kokouksessaan 29.6.2026:

Kaupunginhallitus täydentää 5.5.2026 kokouksessaan § 82 tehtyä päätöstään hintatiedoilla.

Haapajärven kaupunki on laatinut vuonna 2025 kiinteistökaupan esikauppasopimukset (liite) neljän eri maanomistajan kanssa koskien maa-alueita Pysäysperän alueella. Tulevan toiminnan varmistamiseksi on syytä siirtyä varsinaiseen kauppaan. Kaupassa tullaan noudattamaan esikauppasopimuksessa määritettyä raakamaan hintaa, joka vastaa alueemme keskimääräistä hintataso (1 eur / m²) ja lisäksi puuston osalta teetetään hintaselvitys ulkopuolisen arvioitsijan toimesta.

Kaupungin on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa myydä kaavoitettu maa tulevalle toimijalle.

Maa-alue koostuu seuraavista kiinteistöistä ja kiinteistöjen osista:

69-402-68-27 PELTOMURTOLA
69-402-6-250 PELTOMURTOLA
69-402-68-28 METSÄMURTOLA
69-402-68-32 METSÄMURTOLA
69-402-57-16 ISTULA
69-402-68-21 SEISAUS
69-402-68-25 LEHTO
69-402-57-15 PELTOISTULA
69-402-57-21 KILJA
69-402-68-29/6 UUS MURTOLA
69-402-57-12 SYRJÄKANGAS

Haapajärven kaupungin hallintosäännön (5 luku § 19) mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40 000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kiinteistökaupan esisopimusta koskevat liitteet määrätään salassa pidettäviksi 31.12.2026 saakka julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, koska asiakirjat sisältävät tietoja kunnan keskeneräisistä kiinteistöjen jatko kauppaa koskevista neuvotteluista toimijan kanssa.

Liitteiden salassapidon peruste: Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 17 kohta

Valmistelija/lisätietoja: Kaupunginjohtaja Jonna Tamminen 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

30.06.2026

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Pysäysperän alueen esikauppasopimuksissa edetään varsinaisiin kauppoihin sopimusten ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan tekemään kiinteistökaupat.

Päätös

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja
- 2 Ei-julkinen asiakirja
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja
- 6 Ei-julkinen asiakirja
- 7 Ei-julkinen asiakirja
- 8 Ei-julkinen asiakirja
- 9 Ei-julkinen asiakirja