

Koulukadun kiinteistön osto

TEKLA 01.10.2026

119/10.00.01.05.00/2026

Kaupunginhallitus esitti toukokuun kokouksessaan (KHALL 26.05.2026 § 92) valtuustolle, että se ostaisi Koulukatu 21:ssä sijaitsevan kiinteistön 69-401-6-273. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1674 m², ja sillä sijaitsee vuonna 1974 rakennettu asuinrakennus, jonka huoneistoala on noin 104m² ja rakennusala noin 117,7m². Myyntitarjous sekä kuntotarkastus- ja kosteuskartoitusraportti oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto käsitteli asiaa kokouksessaan 16.6.2026 (KVALT 16.06.2026 § 31), ja lähetti asian uudelleen valmisteluun.

Valtuuston jäsenille järjestettiin 30.6.2026 mahdollisuus tutustua kiinteistöön jossa kiinteistö todettiin ostokuntoiseksi. Kiinteistön kauppahinnasta on neuvoteltu, ja myyjä on valmis pudottamaan hinnan 60.000 euroon.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Koulukatu 21:ssä sijaitsevan kiinteistön 69-401-6-273 sekä sillä sijaitsevan omakotitalon 60.000 euron kauppahintaan myyntitarjouksen mukaisesti.

Päätös

KVALT 16.06.2026 § 31

Myyntitarjous sekä kuntotarkastus- ja kosteuskartoitusraportti oheismateriaalina.

Päätös

Leevi Sippola esitti asian palauttamista valmisteluun. Harri Finnilä kannatti Sippolan ehdotusta. Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun. Päiviö Karttunen poistui kokouksesta klo 18.11-18.13.

KHALL 26.05.2026 § 92

Veikko ja Kaisa Kallion kuolinpesä on tehnyt kaupungille myyntitarjouksen kiinteistön ostamiseksi.

Tarjous koskee Koulukatu 21:ssä olevaa kiinteistöä 69-401-6-273, jonka kokonaispinta-ala on 1674 m², sekä sillä sijaitsevaa vuonna 1974 rakennettua asuinrakennusta, jonka huoneistoala on noin 104m² ja rakennusala noin 117,7m².

Myyntitarjous sekä kuntotarkastus- ja kosteuskartoitusraportti ohjeismateriaalina.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 20.1.2026 käsitellyt tuolloin vielä tulossa ollutta myyntitarjousta, ja todennut kiinteistön olevan kaupungin toimintojen kannalta järkevää hankkia omistukseen.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginhallitus voi päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myynnistä, kun kauppahinta on alle 40.000 euroa. Tätä suuremmat kaupat päättää kaupunginvaltuusto.

Valmistelija/lisätietoja: Jouni Laajla puh. 044 4456 147

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa myyntitarjouksen mukaisesti Veikko ja Kaisa Kallion kuolinpesän omistaman Koulukatu 21:ssä sijaitsevan kiinteistön 69-401-6-273 sekä sillä sijaitsevan omakotitalon 65.000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.