
Tekninen lautakunta

Aika 01.10.2026 klo 18:30 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Pysäysperän osayleiskaava	6
5	Pysäysperän asemakaava	12
6	Vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen alueille Pohjois-Pohjanmaalla	18
7	Karvosenkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava	20
8	Koulukadun kiinteistön osto	23
9	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	24

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja
	Myllylä Teija	Jäsen
	Niemi Juhani	Jäsen
	Niska Maritta	Jäsen
	Pietikäinen Tiina	Jäsen
	Saarela Keijo	Jäsen
	Telinkangas Sanna	Jäsen
	Tervakoski Jukka	Jäsen
	Wassholm Väinö	Varapuheenjohtaja
	Mäkelä Markku	Kh:n edustaja
	Pihlajamaa Sylvia	Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Finnilä Harri	Kh:n puheenjohtaja
	Ahmaoja Marianne	Vs. kaupunginjohtaja
	Laajala Jouni	Esittelijä
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

01.10.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 01.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.10.2026

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 01.10.2026

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.10.2026

3

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 01.10.2026

< >

Tekninen lautakunta	§ 59	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

4

Pysäysperän osayleiskaava

TEKLA 01.10.2026

150/10.02.02/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 28.8.2026 (TEKLA 28.08.2026 § 72) asettaa Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalla 31.8.2026 – 30.9.2026. Kaavaaineistosta on pyydetty samanaikaisesti lausuntoja eri viranomais- sekä muilta tahoilta.

Kaava-aineisto on ollut nähtävillä Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla.

Kaavan nähtävilläolosta on julkaistu lehtikuulutus Keskipohjanmaa-lehdessä 5.9.2026.

Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen palautteiden pohjalta. Osayleiskaavan aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen Pysäysperän osayleiskaavan valmistuneen ja hyväksyy sen. Lautakunta esittää kaavan hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

TEKLA 28.08.2026 § 72

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 6.8.2026 § 65 asettaa Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) nähtäville mielipiteen ilmaisua varten sekä pyytää valmisteluaineistosta lausuntoja. Kaava-aineisto on ollut nähtävillä Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 14 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Nähtävillä ollut kaava-aineistoa on tarkennettu saatujen palautteiden sekä pidettyjen työneuvotteluiden yhteydessä esille tulleiden asioiden osalta.

Tekninen lautakunta	§ 59	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 31.8.2026 – 30.9.2026.

Osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunto seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven ympäristöpalvelut
- Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan lehtikuulutuksella ja kaupungin Internet-sivuilla. Kaavaehdotus on nähtävillä kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla ja kaupungin kirjastossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 06.08.2026 § 65

Tekninen lautakunta käynnisti Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja päätti kuuluttaa kaavan laadinnan vireille kokouksessaan 1.7.2026 (TEKLA 01.07.2026 § 59).

Kaavanlaatimisen lähtökohtana on ohjata alueen maankäyttöä, sekä mahdollistaa energiantensiivisten toimintojen sijoittuminen alueelle. Kaavatyön ja 4.8.2026 pidetyn viranomaisneuvottelun jälkeen kaava-aineisto tulee asettaa valmisteluvaiheen osalta nähtäville.

Tekninen lautakunta	§ 59	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Kaava-aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen valmisteluvaiheen yleiskaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kokouksessa. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven ympäristöpalvelut
- Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti lisättiin nähtävilläoloaika, joka on 10.8. – 24.8.2026.

Hyväksyttiin.

TEKLA 01.07.2026 § 59

Pysäysperän osayleiskaavaa on valmisteltu teknisen lautakunnan 20.2.2025 (TEKLA 20.02.2025 § 23) kokouksen jälkeen. Yleiskaavan valmistelu päätettiin tämän kokouksen § 57 kohdalla asemakaavassa tapahtuneen muotovirheen sekä yleiskaavan ohjaavan vaikutuksen vuoksi.

Tekninen lautakunta	§ 59	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Osayleiskaava on kuitenkin alkuperäisen käynnistämispäätöksen mukaisesti syytä laatia.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty mm. kaavanlaadinnan aikataulun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - o selvittää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
 - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
 - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Tekninen lautakunta jatkaa alueen AKL:n 38§ mukaisen rakennuskiellon voimassaoloa koko kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan hakemuksesta sallia tietyntyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole

Tekninen lautakunta	§ 59	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus. Rakennuskielto ei koske rakentamista, joka perustuu Haapajärven kaupungin jo myöntämiin rakennus- tai rakentamislupiin, mukaan lukien rakennustarkastajan tai muun toimivaltaisen viranomaisen AKL:n/MRL:n nojalla sallimat jatkoajat tai vähäiset rakennustyön aikaiset muutokset. Rakennuskielto ei koske tällaiseen rakentamiseen välittömästi liittyvän infrastruktuurin (esim. tiet, kaapelit, vesijohdot) rakentamista, jolleivät ne edellytä sijoittamis- tai maisematyölupaa. Samalla tekninen lautakunta asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 3.7.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot 3.8.2026 mennessä seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus
- Fingrid Oyj - Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan, Pyhäjärven ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaiheen selvitykset.
Luontoselvitys_päivitetty 22.9.2026

Oheismateriaali

Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaihe. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS.

Tekninen lautakunta	§ 59	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaihe. Luontoselvitys.
Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaihe. Luontoselvitys 2026_kevät.
Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaihe. Ekologiset yhteydet.
Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaihe. Osayleiskaava-alueen
arkeologinen inventointi 2025_Sweco
Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaihe. Liikenneselvitys.
Pysäysperän osayleiskaavan ehdotusvaihe. Hulevesiselvitys.

Tekninen lautakunta	§ 60	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 66	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

5**Pysäysperän asemakaava**

TEKLA 01.10.2026

149/10.02.03/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 28.8.2026 (TEKLA 28.08.2026 § 73) asettaa Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalla 31.8.2026 – 30.9.2026. Kaavaaineistosta on pyydetty samanaikaisesti lausuntoja eri viranomais- sekä muilta tahoilta.

Kaava-aineisto on ollut nähtävillä Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla.

Kaavan nähtävilläolosta on julkaistu lehtikuulutus Keskipohjanmaa-lehdessä 5.9.2026.

Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen palautteiden pohjalta. Asemakaavan aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen Pysäysperän asemakaavan valmistuneen ja hyväksyy sen.. Lautakunta esittää kaavan hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

TEKLA 28.08.2026 § 73

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 6.8.2026 § 66 asettaa Pysäysperän asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) nähtäville mielipiteen ilmaisua varten sekä pyytää valmisteluaineistosta lausuntoja. Kaava-aineisto on ollut nähtävillä Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 11 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Nähtävillä ollutta kaava-aineistoa on tarkennettu saatujen palautteiden sekä pidettyjen työneuvotteluiden yhteydessä esille tulleiden asioiden osalta.

Tekninen lautakunta	§ 60	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 66	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 31.8.2026 – 30.9.2026.

Asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunto seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Kärsämäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven ympäristöpalvelut
- Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan lehtikuulutuksella ja kaupungin Internet-sivuilla. Kaavaehdotus on nähtävillä kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla ja kaupungin kirjastossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 06.08.2026 § 66

Tekninen lautakunta käynnisti Pysäysperän alueen asemakaavan laadinnan ja päätti kuuluttaa kaavan laadinnan vireille kokouksessaan 1.7.2026 (TEKLA 01.07.2026 § 60).

Kaavanlaatimisen lähtökohtana on ohjata alueen maankäyttöä, sekä mahdollistaa energiasäätelytoimien sijoittuminen alueelle. Kaavatyön ja 4.8.2026 pidetyn viranomaisneuvottelun jälkeen kaava-aineisto tulee asettaa valmisteluvaiheen osalta nähtäville.

Tekninen lautakunta	§ 60	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 66	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Kaava-aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen valmisteluvaiheen asemakaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kokouksessa. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Käsämsäen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven ympäristöpalvelut
- Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti lisättiin nähtävilläoloaika, joka on 10.8. – 24.8.2026.

Hyväksyttiin.

TEKLA 01.07.2026 § 60

Pysäysperän asemakaavaa on valmisteltu teknisen lautakunnan 27.11.2025 (TEKLA 27.11.2025 § 91) tekemän päätöksen mukaisesti. Asemakaavan valmistelu päätettiin tämän kokouksen § 56 kohdalla lautakuntakäsittelyssä tapahtuneen muutovirheen vuoksi.

Tekninen lautakunta	§ 60	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 66	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Asemakaava on kuitenkin tarpeen laatia alkuperäisen käynnistämispäätöksen mukaisesti.

Asemakaavan valmistelutyön yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty mm. kaavanlaadinnan aikataulun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - o selvittää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
 - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
 - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän asemakaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Kaavoitustyöstä vastaavana suunnittelijana jatkaa arkkitehti Juho Bucht. Samalla tekninen lautakunta asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 3.7.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajalle, ja pyytää siitä lausunnot 3.8.2026 mennessä seuraavilta:

Tekninen lautakunta	§ 60	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 66	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom
- Väylävirasto
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentti ja Räjähdekeskus
- Fingrid Oyj
- Elenia Oyj
- Pyhänet Oy
- Nivalan, Pyhäjärven ja Haapaveden kaupungit
- Reisjärven ja Käsämsen kunnat
- NIHAK ry
- Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- MTK ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaiheen selvitykset.
Luontoselvitys osayleiskaava-alueelta_päivitetty22.9.2026

Oheismateriaali

Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaihe. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS
Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaihe. Luontoselvitys laaja, osayleiskaava-alue.
Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaihe. Luontoselvitys 2026_kevät_
Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaihe. Osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2025.
Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaihe. Ekologiset yhteydet osayleiskaava-alueella.
Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaihe. Pysäysperän liikenneselvitys, Pysäysperän osayleiskaava-alue.

Tekninen lautakunta	§ 60	01.07.2026
Tekninen lautakunta	§ 66	06.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	28.08.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Pysäysperän asemakaavan ehdotusvaihe. Hulevesiselvitys ja -suunnitelma.

6**Vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen alueille Pohjois-Pohjanmaalla**

TEKLA 01.10.2026

193/10.03.01.04.00/2026

Vuonna 2025 käynnistettiin hanke, jossa laaditaan vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma alueelle, joka käsittää Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa Siikajokilaakson, Pyhäjokilaakson ja Kalajokilaakson kuntien alueet ja näiden välisen rannikkoalueen kunnat.

Suunnitelman teettämisestä ja ohjaamisesta vastaavat yhteistyössä alueen kunnat, kunnalliset vesihuoltolaitokset, Pohjois-Pohjanmaan liitto sekä Elinvoimakeskus.

Alueelle on laadittu jokilaaksokohtaisia vesihuollon yleissuunnitelmia 2000-luvun alussa, joiden pohjalta alueen vesihuoltoa on monin paikoin kehitetty mm. suurempiin ja keskitettyihin järjestelmiin niin vedenhankinnan kuin jätevesien johtamisen ja käsittelyn osalta

Nyt laadittavan alueellisen yleissuunnitelman päätavoitteena on monipuolistaa ja vahvistaa edelleen suunnittelualan kuntien ja vesihuoltolaitosten yhteistyötä, vesihuollon toimintavarmuutta ja palvelun laatua. Suunnitelmassa kuvataan vesihuollon nykyinen toimintaympäristö yhteistyön muotoineen, ja tarjotaan ehdotuksia uusiksi yhteistyön malleiksi, toimijoiden välisiksi kumppanuuksiksi ja palvelumuodoiksi mm. sopimusperustainen yhteistyö, operointiyhteistyö, muu laitosten yhteistyö ja organisoituminen ylikunnallisuus huomioiden.

Yleissuunnitelman tavoitteena on edistää vesihuollon rakennemuutosta kohti tarkoituksenmukaisempia ja toimivampia vesihuoltopalveluita tuottavia yksiköitä.

Suunnitelmassa käsitellään myös toimintavarmuutta ja toimivampia vesihuoltopalveluita tukevia uudisinvestointitarpeita vedenhankinnan ja jätevesien johtamisen ja käsittelyn, sekä poikkeuksellisiin sääoloihin ja häiriötilanteisiin varautumisen osalta.

Laadittava vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma toimii alueen yhteisenä vesihuollon kehittämissasiakirjana. Suunnitelma toimii tausta-aineistona kuntien ja vesihuoltolaitosten yksityiskohtaisemmille suunnitelmille (esim. kunnan vesihuoltosuunnitelma), päätöksille sekä yhteistyön edelleen lisäämiselle. Suunnitelman aikajänne on vuoteen 2040 saakka.

Luonnos vesihuollon alueellisen yleissuunnitelmasta Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen alueille on valmistunut ja siihen liittyen pyydetään lausuntoja sidosryhmiltä kuten alueen kunnilta ja kaupungeilta, vesihuoltolaitoksilta ja vesihuollon parissa toimivilta viranomaisilta. Vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma oheisaineistona ja lausuntopyyntö liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta

01.10.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon alueellisen vesihuoltosuunnitelman luonnoksesta, ja lähettää sen Haapajärven kaupungin lausuntona Ramboll Finland Oy:lle.

Päätös

Liitteet

- 3 Lausuntopyyntö Siika-, Pyhä- ja Kalajokilaaksojen alueellisesta vesihuollon yleissuunnitelmasta
- 4 Haapajärven kaupungin lausunto Siika-, Pyhä- ja Kalajokilaaksojen alueellisesta vesihuollon yleissuunnitelmasta

Oheismateriaali

Vesihuoltosuunnitelma 2040, luonnos 5.8.2026

7

Karvosenkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava

TEKLA 01.10.2026

171/10.02.02/2026

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 30.10.2025 (TEKLA 30.10.2025 § 87) käynnistää Karvosenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan sekä siihen liittyvät AKL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Hankkeesta vastaava Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee enintään 33 tuulivoimalan sijoittamista kaavoitettavalle alueelle. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä, josta napakorkeus noin 200 metriä ja lavan pituus noin sata metriä. Suunniteltujen voimaloiden yksikköteho on 7–10 megawattia (MW) ja hankkeen kokonaisteho enintään 320 MW.

Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle suunnitellaan noin 50 hehtaarin aurinkovoiman tuotantoaluetta, jolle voidaan rakentaa nimellisteholtaan noin 40 piikkimegawatin (MWp) aurinkovoimala. Alueelle suunnitellaan myös enintään noin 10 hehtaarin energiavarastoaluetta, jolle voidaan rakentaa teholtaan enintään noin 60 megawatin akkuvarasto. Hankkeen ulkoisen sähkönsiirron liityntäpisteeksi on suunniteltu Haapajärven Pysäysperän sähköasemaa. Sähkönsiirto kaava-alueelta Pysäysperään toteutetaan 400 kilovoltin (kV) voimajohtolla. Uusi voimajohto toteutetaan ilmajohtona, osin nykyisten Elenia Verkko Oy:n 110 kV Kivijärvi–Pysäysperä ja Fingrid Oyj:n 400 kV Petäjävesi–Pysäysperä voimajohtojen rinnalle ja osin uuteen maastokäytävään.

Yleiskaavan valmistelutyön yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - selventää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu

Tekninen lautakunta

01.10.2026

- kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
- 5. Suunnitella vaikutusten arviointi
 - määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
- 6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
- 7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Alueidenkäyttölain (62 §) mukaan kaavaa valmisteltaessa tulee osallisille varata mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä esittää mielipiteensä asiasta. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteistyötahoilta. Tekninen lautakunta asettaa Karvosenkankaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 5.10.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausuntoja 6.11.2026 mennessä seuraavilta: Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto, Elenia Oy, Digita Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, MTK ry, Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala, Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut, luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta. Nähtävilläoloaikana muilla osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Liitteet

- 5 Karvosenkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaupunginhallitus	§ 92	26.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 31	16.06.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

8**Koulukadun kiinteistön osto**

TEKLA 01.10.2026

119/10.00.01.05.00/2026

Kaupunginhallitus esitti toukokuun kokouksessaan (KHALL 26.05.2026 § 92) valtuustolle, että se ostaisi Koulukatu 21:ssä sijaitsevan kiinteistön 69-401-6-273. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1674 m², ja sillä sijaitsee vuonna 1974 rakennettu asuinrakennus, jonka huoneistoala on noin 104m² ja rakennusala noin 117,7m². Myyntitarjous sekä kuntotarkastus- ja kosteuskartoitusraportti oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto käsitteli asiaa kokouksessaan 16.6.2026 (KVALT 16.06.2026 § 31), ja lähetti asian uudelleen valmisteluun.

Valtuuston jäsenille järjestettiin 30.6.2026 mahdollisuus tutustua kiinteistöön jossa kiinteistö todettiin ostokuntoiseksi. Kiinteistön kauppahinnasta on neuvoteltu, ja myyjä on valmis pudottamaan hinnan 60.000 euroon.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Koulukatu 21:ssä sijaitsevan kiinteistön 69-401-6-273 sekä sillä sijaitsevan omakotitalon 60.000 euron kauppahintaan myyntitarjouksen mukaisesti.

Päätös

KVALT 16.06.2026 § 31

Myyntitarjous sekä kuntotarkastus- ja kosteuskartoitusraportti oheismateriaalina.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 92	26.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 31	16.06.2026
Tekninen lautakunta		01.10.2026

Leevi Sippola esitti asian palauttamista valmisteluun. Harri Finnilä kannatti Sippolan ehdotusta. Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun. Päiviö Karttunen poistui kokouksesta klo 18.11-18.13.

KHALL 26.05.2026 § 92

Veikko ja Kaisa Kallion kuolinpesä on tehnyt kaupungille myyntitarjouksen kiinteistön ostamiseksi.

Tarjous koskee Koulukatu 21:ssä olevaa kiinteistöä 69-401-6-273, jonka kokonaispinta-ala on 1674 m², sekä sillä sijaitsevaa vuonna 1974 rakennettua asuinrakennusta, jonka huoneistoala on noin 104m² ja rakennusala noin 117,7m².

Myyntitarjous sekä kuntotarkastus- ja kosteuskartoitusraportti oheismateriaalina.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 20.1.2026 käsitellyt tuolloin vielä tulossa ollutta myyntitarjousta, ja todennut kiinteistön olevan kaupungin toimintojen kannalta järkevää hankkia omistukseen.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginhallitus voi päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myynnistä, kun kauppahinta on alle 40.000 euroa. Tätä suuremmat kaupat päättää kaupunginvaltuusto.

Valmistelija/lisätietoja: Jouni Laajla puh. 044 4456 147

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa myyntitarjouksen mukaisesti Veikko ja Kaisa Kallion kuolinpesän omistaman Koulukatu 21:ssä sijaitsevan kiinteistön 69-401-6-273 sekä sillä sijaitsevan omakotitalon 65.000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Myyntitarjous Haapajärven kaupunki
Kuntotarkastus ja kosteuskartoitusraportti Koulukatu 21 Haapajärvi

Tekninen lautakunta

01.10.2026

9

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 01.10.2026

< >