

Kiinteistökauppa

KHALL 01.09.2026 § 156
172/10.00.01.05.00/2026

Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy on 25.8.2026 päivätyllä kirjeellään esittänyt kaupungille, että se ostaisi kiinteistön KESÄRANTA 69-401-6-408 yhteensä 247 000n neuron hinnalla. Kirje on liitteenä.

Kyseeessä on kiinteistö, jonka pinta-ala on 2,953 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee n. 2,5 km keskustasta osoitteessa Ouluntie 263, Haapajärvi ja sillä sijaitsee kaksi hallirakennusta, joista toinen on lämmin betonielementeistä valmistettu n. 200 m2:n rakennus, ja toinen puurunkoinen kylmä n. 300 m2:n rakennus. Lämmitysmuotona on lämpimässä rakennuksessa on maalämpö.

Jokilaaksojen kodinvälitys LKV:n toimesta on tehty 10.11.2025 arviolausunto, jossa kiinteistön hinta-arvio on noin 250.000 - 275.000 euroa $\pm 10\%$, eli 225.000 - 302.500 euroa. Kiinteistöä koskevat kiinteistörekisteriasiakirjat sekä arviolausunto ovat liitteenä.

Yrityskiinteistöt Oy on neuvotellut oston jälkeisestä kiinteistön vuokraamisesta. Aluksi vuokraaminen tapahtuisi kahden vuoden määräaikaisena pääoma- ja ylläpitovuokrana, jonka jälkeen se muuttuisi 12 vuoden lunastusvuokraksi.

Valmistelija/lisätietoja: Talous- ja hallintojohtaja Marianne Ahmaoja 044 4456 132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää ostaa kiinteistön KESÄRANTA 69-401-6-408 yhteensä 247 000 euron hinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Aleksi Välikangas saapui tämän päätöksen käsittelyn aikana klo 18.26.