

Tiiton koulun myynti ja koulun tilojen käyttö myyntiaikana

KHALL 22.09.2026 § 250
218/10.00.02.00/2025

Tiiton koulun toiminta päättyi kevätlukukauteen 2025. Koululaiset siirtyivät K.J. Ståhlbergin koulun oppilaiksi.

Kaupungilla ei ole käyttöä koulurakennukselle. Rakennuksen käyttökulut (liite) ovat hieman yli 70 000 euroa vuodessa ja rakennuksen poistot ovat 15 537 euroa vuodessa ja tasearvo on 265 618,03 euroa.

Kaupungin taloustilanne huomioiden olisi parasta laittaa rakennus myyntiin julkiseen huutokauppaan. Tontti tulee rajata niin, että rannan kuntoportaiden ja liikunta-alueen käyttö turvataan nykyisellään. Rakennuksen ostajan tulee ostotarjouksessa esittää suunnitelma rakennuksen jatkokäytölle.

Myyntiaikana rakennus voisi olla kylälaisten ja järjestöjen käytössä niin, että käyttäjät vastaisivat tilojen siivouksesta sekä kiinteistönhoidosta ja kaupunki hoitaisi ulkoalueiden kunnossapidon.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää kiinteän omaisuuden mynnistä, kun kauppahinta on alle 40 000 euroa. Mikäli kauppahinta ylittää tämän, siirtyy päätös valtuuston tehtäväksi. Kaupunginhallitus voi kuitenkin käynnistää myymisen.

Vuoden 2025 aikana toteutuneet Tiiton koulua koskevat kustannukset, poistot ja tasearvo vuoden lopussa ovat oheismateriaalinna.

Valmistelija/lisätietoja: Marianne Ahmaoja 044 4456 132, Jouni Laajala, 044 4456 147

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Tiiton koulun myyntiin esittelytekstin mukaisesti julkisella huutokaupalla kuntakiinteistöjen myyntiin soveltuvan verkkosivuston kautta valtuuttaa tekniseen johtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan myynnin käytännön toimet tekee lopullisen päätöksen mynnistä saatuaan kaikki tarjoukset pidättää itselleen myös oikeuden olla myymättä, toteaa, että mikäli kauppahinta ylittää kaupunginhallituksen toimintavaltuuden rajan 40 000 euroa, siirtyy lopullinen päätöksenteko valtuustolle.

Päätös

Keskustelun aikana tuli ehdotus palauttaa asia valmisteluun tekniselle lautakunnalle. Ehdotusta kannetettiin ja asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.